

나눔형(이익공유형, 토지임대부) 분양주택 사전예약 신청자격 체크리스트 [생애최초]



[사전예약 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 기준]

신청자격		내용
①	제한사항	재당첨제한, 특별공급 1회 제한, 부적격 당첨자, 민간사전청약당첨 등 제한사항 해당여부 확인
		* 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 청약제한사항확인
②	거주지역	서울특별시 또는 인천광역시, 경기도에 거주
		* 정부24(www.gov.kr) → 주민등록표등본 확인
③	자격요건 (택 1)	혼인(재혼 포함) 중
		* 정부24(www.gov.kr) → 가족관계증명서 확인
		미혼 자녀 (입양 및 태아 포함, 공고일 현재 기준 동일한 주민등록표등본 상 등재)
		* 정부24(www.gov.kr) → 주민등록표등본 및 자녀의 혼인관계 증명서 확인
④	주택소유	생애최초로 주택을 구입하는 무주택세대구성원 (세대구성원 전원 과거 주택소유사실이 없어야 함)
		* 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 주택소유확인 (실제 정보와는 차이가 발생할 수 있어 참고용으로만 활용)
⑤	입주자저축 (주택청약종합저축, 청약저축)	[위례] 가입 2년 경과, 월납입금 24회 이상, 저축액 선납금 포함 600만원 이상, 세대주, 무주택세대구성원 전원이 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨되지 않았을 것 [마곡] 가입 1년 경과, 월납입금 12회 이상, 저축액 선납금 포함 600만원 이상
		* 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 입주자저축 가입확인서(순위확인서) 확인
⑥	근로여부	근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세 납부자 포함) + 신청자 본인이 5년 이상 소득세 납부
		* 위례 A1-14블록 공고문 p25 / 마곡 16단지 공고문 p26 <표 12> 참고
⑦	월평균소득	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준의 130% 이하
		* 위례 A1-14블록 공고문 p12 / 마곡 16단지 공고문 p13 참고
⑧	총 자산	379,000천원 이하
		* 위례 A1-14블록 공고문 p10 / 마곡 16단지 공고문 p11 참고

- ※ 사전예약(사전청약) 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 다른 공공주택 사전예약(사전청약) 당첨자로 선정될 수 없으니, 위 사항 외에 **공공 사전예약(사전청약) 기당첨 여부를 반드시 확인**하시기 바랍니다.
- ※ 제한사항, 주택소유, 월평균소득, 총자산의 경우 **무주택세대구성원 전원의 확인**이 필요합니다.
- ※ 본 체크리스트는 사전예약을 돕기 위한 참고자료로, **우선공급 자격 등 상세내용은 청약 전 입주자 모집 공고문을 반드시 확인**하신 후 신청하시기 바랍니다.