

나눔형(이익공유형, 토지임대부) 분양주택 사전예약 신청자격 체크리스트 [일반]



[사전예약 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 기준]

신청자격		내용
①	제한사항	재당첨제한, 부적격 당첨차, 민간사전 청약당첨 등 제한사항 해당여부 확인 * 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 청약제한사항확인
②	거주지역	서울특별시 또는 인천광역시, 경기도에 거주 * 정부24(www.gov.kr) → 주민등록표등본 확인
③	주택소유	무주택세대구성원 * 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 주택소유확인 (실제 소유정보와는 차이가 발생할 수 있어 참고용으로만 활용)
④	입주자저축 (주택청약종합저축, 청약저축)	입주자저축 가입 * 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 입주자저축 가입확인서(순위확인서) 확인
⑤	월평균소득	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준의 100% 이하 * 위례 A1-14블록 공고문 p12 / 마곡 16단지 공고문 p13 참고
⑥	총 자산	379,000천원 이하 * 위례 A1-14블록 공고문 p10 / 마곡 16단지 공고문 p11 참고

- ※ 사전예약(사전청약) 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 다른 공공주택 사전예약(사전청약) 당첨자로 선정될 수 없으니, 위 사항 외에 **공공 사전예약(사전청약) 기당첨 여부를 반드시 확인**하시기 바랍니다.
- ※ 제한사항, 주택소유, 월평균소득, 총자산의 경우 무주택세대구성원 전원의 확인이 필요합니다.
- ※ 본 체크리스트는 사전예약을 돕기 위한 참고자료로, **우선공급 자격 등 상세내용은 청약 전 입주자 모집 공고문을 반드시 확인**하신 후 신청하시기 바랍니다.

