□ 2020년 제355회 이사회 개최결과

○ 개최일시 : 2020. 6. 22.(월) 15:00~

○ 참석이사 : 재적이사 13명 중 11명

(이태규, 김세용, 박완수, 이영철, 김영수, 류훈(주택정책과장 대리참석), 이상훈(공기업담당관 대리참석), 김동율, 조성익, 김우철, 박현석)

※ 주선국 이사, 정윤남 이사, 노조참관인 불참

○ 운영방법 : 회의

○ 개최결과

의안 번호	의안제목	주요내용(원안)	결과			비고
			서울시의견	처리결과	내 용	
제676호	빈집활용 임대주택 건설사업(신영동 225-1,2번지 외 1개 사업) 추진계획(안)	- 매입 빈집을 철거 후 신축을 통해 청년 및 신혼부부에게 행복주택으로 공급하기 위하여 건설사업 추진	(주택건축본부장) - 추가 8만호 공급계획의 차질없는 추진을 위해 사업의 조속한 추진이 필요하나, 시 주관부서(주거환경개선과)와 이견이 있는 주민공동시설 공사비 단가 등에 대해서는 협의 후 추진하기 바람. (재정기획관) - 원안동의	원안의결		
제677호	빈집활용 생활SOC 조성 추진계획	- 市,자치구에 빈집(부지)을 무상사용대여하여 생활SOC로 조성, 활용하게 함으로써 빈집 해소 및 빈집 자산 활용의 효율성 제고, 사회적 가치 창출에 기여하고자 함.	(주택건축본부장) - 市 정책목표에 부합함. (재정기획관) - 원안동의	원안의결		

제678호	시민주도형 빈집활용계획(안)	- 〈빈집 활용 도시재생 프로젝트〉 대시민 홍보의 일환으로 방송프로그램 참여를 추진 중, 市로부터 방송프로그램 제작 협조 요청이 있어 빈집 매각을 통한 시민주도형 빈집활용사업을 추진하고자 함	(주택건축본부장) - 市 정책목표에 부합함. 다만, 부지매각대금은 빈집활용 사업으로 사용할 수 있도록 조치 필요 (재정기획관) - 원안에는 동의하나, 향후 방송사 프로그램 진행결과에 대해 종합평가 후 이사회 보고 요청	원안의결		
제679호	서울주택도시공사 장기전세주택 임대보증금 인상분 납부유예(안)	- 코로나19가 장기화됨에 따라 지역경제 침체로 인해 서민경제의 악화가 지속됨에 따라 주변 전세시세에 따라 임대보증금이 결정되는 장기전세주택의 재계약 임대보증금 인상분 납부를 유예하여 입주민의 주거비 부담을 완화하고자 함.	(주택건축본부장) - 납부유예 조치 필요성은 인정되나, 코로나 사태가 장기 지속되는 경우 추가유예에 대한 요구와 신규발생 재계약 대상자의 처리 방법 등에 대한 대책 마련이 필요 (재정기획관) - 원안동의	원안의결		