



---

# 녹색채권(Green Bond) 관리체계

---



219161695629023



# I

## 서울주택도시공사 소개

1. **설립목적** : 『서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례』 제1조
- 택지의 개발과 공급, 주택의 건설, 개량, 공급 및 관리 등을 통하여 시민의 주거생활 안정과 복지향상에 기여함

### 2. 경영목표



### 3. 사업범위

- 토지의 취득, 개발, 비축, 공급(분양 또는 임대) 및 관리
- 주택 등 건축물의 건설, 개량, 공급(분양 또는 임대) 및 관리 및 필요한복리시설의 건설, 개량, 공급 및 관리

- 각 법령에 따른 정비사업, 도시개발사업, 역세권개발사업, 도시재생사업, 산업단지 개발, 재생사업 및 관리업무, 상권활성화 사업 및 시장정비사업, 재정비촉진사업, 관광지 등의 개발, 운영 및 관리, 부동산 개발업
- 도시기반시설 등 도시계획사업의 시행
- 주거복지사업, 산업거점개발사업 등 지역경제 활성화에 기여하는 사업
- 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 업무
- 서울특별시장의 승인을 받은 해외건설사업, 외자유치 및 외국인 투자사업 등

## II 녹색채권(Green Bond) 관리체계

### 1. 자금의 용도(Use of Proceed)

- 서울주택도시공사는 녹색 채권(Greenial bond) 발행을 통해 조성된 자금을 녹색채권 원칙 및 녹색채권 가이드라인 하에 명시된 녹색 프로젝트에 전액 투자할 예정입니다.

#### [녹색채권 발행자금 배분대상 기준]

1. 발행일 기준 과거 3년 이내 자금이 집행된 지원대상 사업의 차환용도
2. 발행일 이전 약정되었으나, 발행일 이후 예상되는 지원대상 프로젝트
3. 발행일 이후 약정 및 기표 예정되는 지원대상 프로젝트

219161695629023

#### < 녹색 채권 투자적격 사업 >

ICMA 분류	서울주택도시공사 대상사업	서울주택도시공사 관련 프로젝트(예시)
친환경 건물	에너지절약형 주택건설	에너지절약형 주택건설에 대한 국제적 또는 국내기준(건축물 에너지 효율등급 인증 1+등급 이상 또는 녹색건축인증 2등급 이상)을 충족하는 주택건설

## 2. 사업평가 및 선정 절차(Process for Project Evaluation and Selection)

구분	내용
프로젝트 발굴	기획조정실은 해당 사업부서와 협의하여 상기 'II-1. 자금의 용도'에 적합한 프로젝트 발굴
프로젝트 평가 및 선정	사업부서는 발굴된 사업 중 녹색채권 적격 투자대상 프로젝트 분류 및 사회적 영향을 사전 검토하고, 예산자금부는 재무적 실행가능성, 자금현황 등을 고려하여 최종 프로젝트 선정
예산편성 및 집행	예산자금부와 해당 사업부서는 협의를 통해 매년 적절한 예산규모를 편성·집행하고 적격대상 프로젝트 투입 여부를 확인
사후관리	예산자금부, ESG 전담부서인 ESG 혁신부, 해당 사업부서는 매년 투자대상 프로젝트를 검토하여 변경, 추가, 삭제 여부를 결정

## 3. 자금관리(Management of Proceeds)

- 서울주택도시공사는 녹색채권발행을 통해 조달된 자금을 대상 프로젝트로 선정된 사업의 소요자금 및 차환을 위한 목적으로만 적절히 배분하고 사용할 것입니다. 예산자금부는 내부시스템을 통해 미발행 채권의 잔액을 지속적으로 관리·운용할 계획입니다.
- 조달된 자금은 일반계좌에 예치하여 내부시스템을 통하여 해당 자금이 목적외로 사용되지 않도록 관리할 것이며 미사용 금액은 해당사업 내 집행이 완료될 때까지 행정안전부 예산편성기준 및 내부 자금관리 규정 등에 의거, 현금 또는 현금성 자산으로 운용할 계획입니다.

## 4. 사후보고(Reporting)

- 서울주택도시공사는 아래의 내용이 포함된 '투자자 안내문'을 녹색채권의 발행 대금이 전액 소진될 때까지 1년 마다 서울주택도시공사 홈페이지 및 한국거래소 사회책임투자채권(<http://sribond.krx.co.kr>)에 공시할 예정입니다.

- 선정프로젝트에 대한 기본정보 및 설명(사업명, 사업기간, 총 사업비 등)
- 녹색채권발행 내역
- 발행대금의 사용 및 미분배 현황
- 선정 프로젝트 실행에 따른 환경적 영향
- 녹색 채권 관리체계 변동내역

### III

## 외부검토

- 서울주택도시공사는 녹색채권 관리체계의 적정성에 대해 외부전문기관의 검토의견을 받습니다. 본 관리체계의 내용이 변경될 경우, 변경된 관리체계의 적정성에 대해 외부전문기관의 검토의견을 다시 받을 예정입니다. 본 관리체계 및 외부전문기관의 보고서는 공사 홈페이지에 공시될 예정입니다.

219161695629023