

발 간 등 록 번 호

서울주택도시공사 시방서

Seoul Housing & Communities Corporation Construction Specification

서울주택도시공사 시방서(SHCS)

사용자 설명서



SH 서울주택도시공사

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

「서울주택도시공사 시방서」는 표준시방서, 서울특별시 전문시방서를 기본으로 하여 모든 공종을 대상으로 작성한 종합적인 시방기준으로서, 단위공사 설계 시 해당 공사의 특성과 여건 등에 맞게 「공사시방서」를 작성하는데 활용하기 위한 「시방서」(Guide Spec)이므로 관계법상 구속력과 계약도서로서의 효력이 없음

목 차

1. 시방서의 성격 및 운영체계	1
1.1 시방서의 성격	1
1.2 시방서의 운영체계	1
1.3 시방서의 운영체계 용어	3
1.4 공사시방서의 역할	4
2. 시방서의 구성 체계	5
2.1 기본개념 및 구성 체계	5
2.2 코드 구성	6
2.3 시방서 코드체계	8
2.4 시방서 별표 및 별지	29
3. 공사시방서 작성 일반사항	31
3.1 작성원칙	31
3.2 공사시방서 작성 일반사항	31
3.3 제목 및 구성	38
3.4 작성 방법	38
3.5 세부 작성 방법	41
3.6 현장 활용서	47
3.7 공사시방서 작성 예시	48
부 록 I. SHCS 코드체계 연계표	
부 록 II. SHCS 별표 및 별지서식	

1. 서울주택도시공사 시방서의 성격 및 운영체계

1.1 서울주택도시공사 시방서의 성격

「서울주택도시공사 시방서」는 표준시방서(Korean Construction Specification, KCS)와 서울특별시 전문시방서(Seoul Metropolitan Government Construction Specification, SMCS)를 기본으로 서울주택도시공사에서 발주하는 건설공사의 공사시방서 작성에 활용하기 위한 종합적인 시공기준으로 건설기술진흥법 제44조, 제44조의 2 및 동법 시행령 제65조의 규정에 의거 건설기준의 효율적인 관리를 위한 「건설기준 통합코드 제정(국토교통부 고시 제2016-438호)」에 따라 다음과 같이 전면 개정하였다.

기존의 토목공사, 건축공사, 조경공사 등 공종 분류(총 6편)에 따라 작성된 체계를 표준시방서 코드체계로 통합 및 분류하고, 건설기준코드와 코드번호 체계를 연계하여 시공기준의 일원화 및 상시 연계가 가능하도록 코드체계를 도입하였으며, 각 편별 중복·상충 내용을 개정하였다.

본 시방서의 구성 체계는 한국건설기술연구원에서 작성한 “전문시방서 코드화 가이드”에서 제시하고 있는 구성 체계를 채택하였으며, 총 3편으로 공통편은 공통공사, 지반공사, 구조재료공사, 내진공사의 4개 대분류로, 시설물편은 가설공사, 설비공사, 조경공사의 3개 대분류로, 사업편은 건축공사, 1개 대분류(총 8개 공사)로 구성하여 표준시방서 코드와 동일한 공종체계를 구축하였으며, 시설물편 중 교량공사, 터널공사와 사업편 중 도로공사, 하천공사, 상수도공사, 하수도공사 6개 공사는 서울특별시 전문시방서(SMCS)를 준용한다.

아울러, 본 시방서는 서울주택도시공사에서 발주하는 건설공사에만 사용하기 위한 시방서이므로 다른 발주기관에서 이용 시에는 서울주택도시공사의 책임이 없음을 첨언한다.

1.2 시방서의 운영체계

1.2.1 공사시방서 작성 원칙

건설기술진흥법의 개정으로 국내 시방서의 위계가 표준시방서, 전문시방서, 공사시방서로 정하여지고, 설계도서 작성 시 이전에 “특별(특기)시방서”와 여러 표준시방서, 시공지침 등을 함께 적용하도록 하던 것에서 탈피하여 공사시방서만을 공사에 적용하되, 공사시방서는 표준시방서(KCS), 서울특별시 전문시방서(SMCS), 서울주택도시공사 시방서 등에서 필요한 내용을 발췌하여 해당 공사의 특성에 맞게 편집, 수정하여 작성한다.

다만, 서울주택도시공사에서 발주하는 건설공사의 설계자는 이 시방서를 참고로 하여 필요한 코드를 재편집하여 공사시방서를 작성하여야 하며, 본 시방서에 기술되지 않았거나 신기술, 신소재 도입 및 제반여건 변경 등으로 보다 명확하고 상세히 기술할 부분은 본

시방서 코드체계에 맞춰 새로이 집필하거나 수정·보완하여 공사시방서를 작성하여야 한다.

1.2.2 서울주택도시공사 시방서 코드 기본구성

서울주택도시공사 시방서 코드는 기본적으로 표준시방서(KCS) 및 서울특별시 전문시방서(SMCS)와 동일하게 구성하였으며, 다음과 같은 코드의 기본구성과 공종분류체계에 따라서 작성하여 활용한다.

[표 1] 전문시방서 코드의 기본구성 및 대분류 번호별 의미

분 야	대분류 번호	번호 의미
공 통 편	SHCS 10 -- --	공통공사
	SHCS 11 -- --	지반공사
	SHCS 14 -- --	구조재료공사
	SHCS 17 -- --	내진공사
시 설 물 편	SHCS 21 -- --	가설공사
	SMCS 24 -- --	교량공사 (서울특별시 전문시방서 준용)
	SMCS 27 -- --	터널공사 (서울특별시 전문시방서 준용)
	SHCS 31 -- --	설비공사
	SHCS 34 -- --	조경공사
사 업 편	SHCS 41 -- --	건축공사
	SMCS 44 -- --	도로공사 (서울특별시 전문시방서 준용)
	SMCS 51 -- --	하천공사 (서울특별시 전문시방서 준용)
	SMCS 57 -- --	상수도공사 (서울특별시 전문시방서 준용)
	SMCS 61 -- --	하수도공사 (서울특별시 전문시방서 준용)

[표 2] 중분류 번호별 의미

중분류 번호	번호 의미
SHCS -- 10 --	일반사항
SHCS -- 11 --	지반관련 특기사항
SHCS -- 14 --	구조관련 특기사항
SHCS -- 17 --	내진관련 특기사항
SHCS -- 21 --	가시설물 관련사항
SMCS -- 24 --	교량 관련사항(서울특별시 전문시방서 준용)
SMCS -- 27 --	터널 관련사항(서울특별시 전문시방서 준용)
SHCS -- 31 --	설비 관련사항
SHCS -- 34 --	조경 관련사항
SHCS -- 40 --	구조물 형태의 시설물 ¹⁾
SHCS -- 90 --	안전, 환경 등 시설물 ²⁾
SHCS -- 99 --	유지관리

¹⁾ 구조물 형태의 시설물 : 시설, 교량, 터널을 제외한 구조물형태의 시설물

²⁾ 안전, 환경 등 시설물 : 안전, 환경, 배수, 부속구조물 등을 포함한 시설물

1.3 시방서의 운영체계 용어

1.3.1 건설기준

“건설기준”이라 함은 「건설기술진흥법」 제44조 제1항 및 「건설기술진흥법 시행령」 제65조 제7항에 따른 건설공사 설계기준(이하, ‘설계기준’이라 한다.), 건설공사 시공기준 및 표준시방서, 그 밖에 건설공사의 관리에 필요한 사항(전문시방서) 등을 말한다.

1.3.2 건설기준 코드

“건설기준 코드”라 함은 건설기준을 효과적으로 활용하거나 관리하기 위하여 “건설기준 코드체계”에 따라서 분류된 건설기준의 단위를 말한다. 설계기준(Korea Design Standard, KDS) 코드, 표준시방서(KCS) 코드, 서울특별시 전문시방서(SMCS) 코드가 여기에 속한다.

1.3.3 건설기준 코드체계

“건설기준 코드체계”라 함은 건설공사의 설계 및 시공 업무를 효율적으로 수행하고, 설계기준 및 표준시방서의 내용을 효과적으로 구성하기 위하여 일정한 원칙에 의하여 분류된 설계기준(KDS) 및 표준시방서(KCS), 서울특별시 전문시방서(SMCS) 코드의 코드번호 및 기준명의 목록을 말한다. 서울주택도시공사 시방서 코드체계는 표준시방서 코드체계를 준용하여 작성한다.

1.3.4 표준시방서

시설물의 안전 및 공사시행의 적정성과 품질 확보 등을 위하여 시설물별로 정한 표준적인 시공기준으로서 국토교통부의 표준시방서(KCS)를 말한다.

1.3.5 전문시방서

시설물별 표준시방서를 기본으로 모든 공종을 대상으로 하여 특정한 공사의 시공 또는 공사시방서의 작성에 활용하기 위한 종합적인 시공기준으로 서울특별시 전문시방서(SMCS)를 말한다.

1.3.6 서울주택도시공사 시방서

표준시방서(KCS), 서울특별시 전문시방서(SMCS)를 기본으로 모든 공종을 대상으로 하여 특정한 공사의 시공 또는 공사시방서의 작성에 활용하기 위한 종합적인 시공기준을 말한다. 서울주택도시공사 시방서는 공통편 공통공사, 지반공사, 구조재료공사, 내진공사와 시설물편 가설공사, 설비공사, 조정공사 그리고 사업편 건축공사로 구성된다.

1.3.7 공사시방서

공사별로 건설공사 수행을 위한 기준으로서 계약문서의 일부가 되며, 설계도면에 구체적으로 표시할 수 없는 내용과 공사 수행을 위한 시공방법, 자재의 성능·규격 및 공법, 품질시험 및 검사 등 품질관리, 안전관리, 환경관리 등에 관한 사항을 기술하고, 당해 공사의 특수성, 지역여건, 공사방법 등을 고려하여 공사별, 공종별로 정하여 시행하는 시공기준을 말한다.

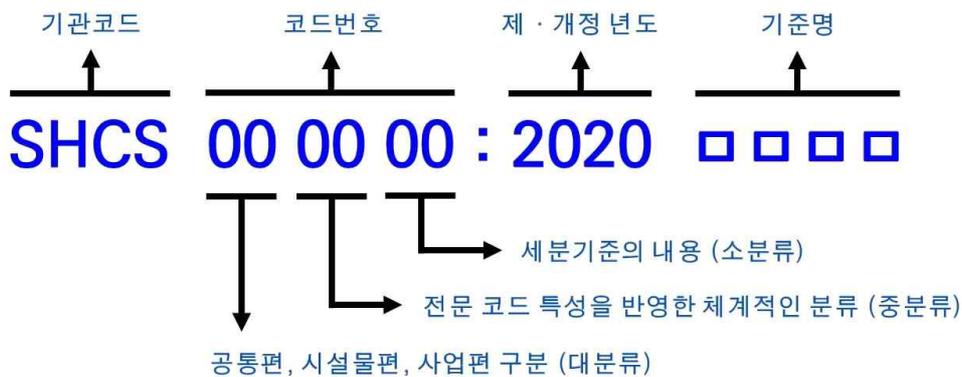
1.4 공사시방서의 역할

- (1) 공사시방서는 계약문서에 포함되는 설계도서의 하나로서 계약적 구속력을 가지며, 공사의 질적 요구조건을 규정하는 문서이다.
- (2) 공사에 필요한 시공방법, 시공품질, 허용오차 등 기술적 사항을 규정한다.
- (3) 서울주택도시공사와 수급인 사이의 책임 범위와 한계를 명시한다.
- (4) 공사감독자 및 수급인에게는 시공을 위한 사전준비, 시공 중의 점검, 시공완료 후의 점검을 위한 지침서로 사용할 수 있다.

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

2.1 기본개념 및 구성 체계

- (1) 서울주택도시공사 시방서 코드는 [그림 1]과 같이 표준시방서 코드체계를 준용하여 시방서의 구분코드, 코드번호, 제·개정년도, 기준명으로 구성된다.
- (2) 서울주택도시공사 시방서를 구분하는 코드는 시방서 관리기관을 나타내는 영문약어 코드(SH, Owner's Code)와 시방서의 영문약어 코드(CS)를 결합한 “SHCS(Seoul Housing & Communities Corporation Construction Specification)” 로 명확히 표현하였다.
- (3) 서울주택도시공사 시방서 코드체계는 표준시방서 코드체계에 따라 다음 각 호와 같이 대분류, 중분류, 소분류 등으로 분류하였다.
 - ① 대분류체계는 분야별로 구분하고, 분야별 특성에 따라 공통편, 시설물편 및 사업편으로 분류하였다.
 - ② 중분류체계는 대분류로 구분된 코드 내에서 분야별 전문 코드의 특성을 반영하여 분류하였다.
 - ③ 소분류체계는 분야별 전문 코드의 세부기준으로 구분하였다.
- (4) “건설기준 코드체계” 에 따라 작성된 개별 코드를 단위코드라 한다.

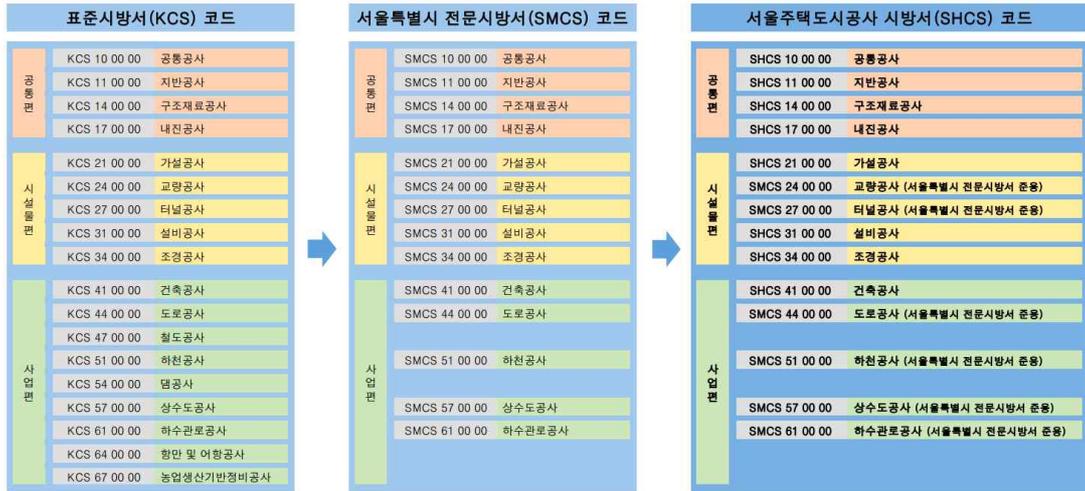


[그림 1] 서울주택도시공사 시방서 코드체계 기본개념

- (5) 서울주택도시공사 시방서 코드는 건설기준 코드체계와 같이 코드 번호를 대·중·소의 3단계 6자리의 숫자로 구성하며, 대분류, 중분류, 소분류에 각각 2자리씩 부여하였으며, 소분류의 하위단계인 세분류가 필요한 경우 2자리 숫자를 추가하여 부여하였다.
- (6) 코드의 내용은 코드를 분류한 체계 중 최하위 분류(소분류가 최하위 분류인 경우에는

소분류, 중분류가 최하위 분류인 경우에는 중분류) 코드에서만 제시하였다.

- (7) 서울주택도시공사 시방서 코드체계는 다음 [그림 2]와 같이 표준시방서 코드 및 서울특별시 전문시방서 코드와 연계하였다.



[그림 2] 표준시방서(KCS), 서울특별시 전문시방서(SMCS), 서울주택도시공사 시방서(SHCS) 코드 연계

- (8) 서울주택도시공사 시방서 코드의 내용이 표준시방서 코드 또는 서울특별시 전문시방서의 타 코드 내용과 중복되는 경우, 해당 코드에서 표준시방서 또는 서울특별시 전문시방서 코드(이하, “피인용 코드”라 한다)의 항목 번호를 인용표기하여, 피인용 코드 항목의 내용을 준수하도록 함으로써 해당 내용을 중복 기술하지 않도록 작성하였다.
- (9) 서울주택도시공사 시방서의 내용이 표준시방서(KSC) 및 서울특별시 전문시방서(SMCS)의 내용과 상충되거나, 표준시방서 및 서울특별시 전문시방서의 내용에 강화하여 적용하는 경우에는 해당 내용을 특기사항으로 기술하였다.

2.2 코드 구성

- (1) 서울주택도시공사 시방서 각 코드의 내용은 표준시방서(KCS) 코드의 구성방법에 따라 “1. 일반사항”, “2. 자재”, “3. 시공”으로 구성되며, 각 항목별 내용은 다음과 같다.

① 1. 일반사항

- 가. 코드체계 중 총칙(SHCS 10 10 00)에서 기술된 사항 외에 각 코드에서 특별히 기술되어야 할 사항만을 [표 3]과 같이 기술하였다.
- 나. “1.1 적용 범위”, “1.2 참고 기준”, “1.3 용어의 정의”까지는 반드시 기술하며, 해당 항목이 없을 시 “내용 없음”으로 작성하였다.
- 다. “1.2 참고 기준”의 하위 항목은 “1.2.1 관련 법규”와 “1.2.2 관련

기준” 으로 구분하여 기술하였다.

- ② 2. 자재 : 공사에 투입되는 자재(product)에 관한 내용을 [표 4]와 같이 구성하여 기술하였다.
 - ③ 3. 시공 : 시공 방법이나 시공 시 고려해야 할 사항들을 [표 5]와 같이 구성하여 기술하였다.
- (2) 각 코드의 목차는 [표 3] ~ [표 5]에 따라 구성하였으며, 해당 항목의 내용이 없을 경우에는 삭제하고 그 다음 항목에 해당 번호를 부여하여 기술하였으며, 구성항목 외의 내용이 필요한 경우 항목을 추가하여 작성하였다.

[표 3] 서울주택도시공사 시방서 코드 내 “1. 일반사항” 의 구성

목 차	구 성	
1. 일반사항	1.1 적용 범위	1.9 품질보증
	1.2 참고 기준	1.10 운반, 보관, 취급
	1.3 용어의 정의	1.11 환경요구사항
	1.4 지급 자재	1.12 현장수량 검측
	1.5 시스템 설명	1.13 작업의 연속성
	1.6 시스템 허용오차	1.14 공정계획
	1.7 제출물	1.15 타공정과외의 협력작업
	1.8 공사기록서류	1.16 유지관리장비 및 자재

[표 4] 서울주택도시공사 시방서 코드 내 “2. 자재” 의 구성

목 차	구 성	
2. 자재	2.1 재료	2.6 조립
	2.2 구성품	2.7 마감
	2.3 장비	2.8 조립 허용오차
	2.4 부속재료	2.9 자재품질관리
	2.5 배합	

[표 5] 서울주택도시공사 시방서 코드 내 “3. 시공” 의 구성

목 차	구 성	
3. 시공	3.1 시공조건 확인	3.6 현장품질관리
	3.2 작업준비	3.7 제조업자 현장지원
	3.3 시공기준	3.8 현장 뒷정리
	3.4 시공 허용오차	3.9 시운전
	3.5 보수 및 재시공	3.10 완성품 관리

2.3 서울주택도시공사 시방서 코드체계

서울주택도시공사 시방서 코드는 기존 서울주택도시공사 시방서 체계와 비교하여 다음과 같은 종류와 공종분류체계에 따라서 작성하였으며, 표준시방서(KSC)와의 연계는 “부록 I. SHCS 코드체계 연계표”를 참고하여 활용한다.

[표 6] SHCS 코드체계

구 분	서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020						
	편구분	코드번호				코드명칭	편구분
대		중	소	세			
공통편	10				공통공사	토목편	10 00 00 공통공사
		10			총칙	건축편	G00000 총칙
						건축편	G00000 총칙
						기계편	M01000 기계설비공사 일반
						전기편	E01000 전기설비 공사일반
						정보통신편	C01000 정보통신설비공사일반
			05		공사일반	토목편	10 10 05 공사일반
						건축편	G01000 공사일반
						기계편	M01010 공사 일반
						전기편	E01010 공사일반
						정보통신편	C01000 정보통신설비공사일반
						전기편	E01000 전기설비공사일반
						전기편	E01020 관리 및 행정
						전기편	E01021 공사관리 및 조정
			10		공무행정요건	토목편	10 10 10 공무행정요건
						건축편	G02010 공사관리 및 조정
						건축편	G02020 공무행정 및 제출물
						기계편	M01020 관리 및 행정
						기계편	M01021 공사관리 및 조정
						기계편	M01022 공무행정 및 제출물
						전기편	E01020 관리 및 행정
						전기편	E01021 공사관리 및 조정
						전기편	E01022 공무행정 및 제출물
						정보통신편	C01020 관리 및 행정
						정보통신편	C01021 공사관리 및 조정
						정보통신편	C01022 공무행정 및 제출물
			15		품질관리	토목편	10 10 15 품질관리
						건축편	G04000 품질관리
						기계편	M01040 품질관리
						전기편	E01040 품질관리
						정보통신편	C01040 품질관리
			20		자재관리	토목편	10 10 20 자재관리
						건축편	G03000 자재관리
						기계편	M01030 자재관리
						전기편	E01030 자재관리
						정보통신편	C01030 자재관리

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
			25		안전및보건관리	토목편	10 10 25 안전 및 보건관리
						건축편	G05000 안전관리
						기계편	M01050 안전·보건 및 환경관리
						기계편	M01060(1.1)적용범위
						전기편	E01050 안전보건 및 환경관리
						전기편	E01060 가설시공
						전기편	E01070 안전관리수칙
						정보통신편	C01050 안전보건 및 환경관리
						정보통신편	C01060 가설시공
						정보통신편	C01070 안전관리수칙
			30		환경관리	토목편	10 10 30 환경관리
						건축편	G06000 환경관리
						기계편	M01050 안전·보건 및 환경관리
						전기편	E01050 안전보건 및 환경관리
						정보통신편	C01050 안전보건 및 환경관리
			35		시공및준공요건	토목편	10 10 35 시공 및 준공요건
						건축편	G08000 준공
						기계편	M01070 준공 및 시설물 인수인계
						전기편	E01080 준공
						정보통신편	C01080 준공
						전기편	E01070 안전관리수칙
		20			조사	토목편	10 20 00 조사
			05		입지환경조사	토목편	10 20 05 입지환경조사
			20		지반조사	토목편	10 20 20 지반조사
		30			측량	토목편	10 30 00 측량
			05		시공측량	토목편	10 30 05 시공측량
			10		노선측량	토목편	10 30 10 노선측량
			15		수심측량	토목편	10 30 15 수심측량
		40			시험	토목편	10 40 00 시험
		50			계측	토목편	10 50 00 계측
	11				지반공사	토목편	11 00 00 지반공사
		10			지반공사일반	토목편	11 10 00 지반공사 일반
			05		지반공사일반사항	토목편	11 10 05 지반공사 일반사항
			10		시공중지반조사	토목편	11 10 10 시공 중 지반조사
			15		시공중지반계측	토목편	11 10 15 시공 중 지반계측
		20			토공사	토목편	11 20 00 토공사
						건축편	A02000 토공사
						전기편	E16020 토공사
						정보통신편	C15020 토공사
			05		별개제근및표토제거	토목편	11 20 05 별개제근 및 표토제거
						건축편	A02010 (3.3 (2))
						건축편	A02010 (3.3 (3))
			10	05	흙깎기	토목편	11 20 10 05 흙깎기
						건축편	E16020 (1) 흙파기

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코 드 번 호				코 드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
			10	10	암꽂기	토목편	11 20 10 10 암꽂기
						건축편	A02010 (3.4.4) 암꽂기
			15		터파기	토목편	11 20 15 터파기
						건축편	A02010 (3.4) 터파기
			20		흙쌓기	토목편	11 20 20 흙쌓기
			25		되메우기및뒤채움	토목편	11 20 25 되메우기 및 뒤채움
						건축편	A02010 (3.5) 되메우기
						전기편	E16020 (3) 되메우기
			30		사토및잔토처리	토목편	11 20 30 사토 및 잔토처리
						건축편	A02010 (3.6) 잔토처리
						전기편	E16020 (4) 잔토 처분
			35		기존구조물철거공	토목편	11 20 35 기존구조물 철거공
						건축편	A02010 (3.3 (4))
		30			연약지반개량공사	토목편	11 30 00 연약지반개량공사
						건축편	A03040 지반개량공사
			05		연약지반개량공사일반사항	토목편	11 30 05 연약지반개량공사 일반사항
						건축편	A03040 (1) 일반사항
			10		치환공	토목편	11 30 10 치환공
						건축편	A03040 (3.4) 치환공법
			15		수평배수공	토목편	11 30 15 수평배수공
						건축편	A03040 (3.5) 기타공법
			20		연직배수공및선행재하	토목편	11 30 20 연직배수공 및 선행재하
						건축편	A03040 (3.2) 강제 압밀공법
			25		지하수위저하공	토목편	11 30 25 지하수위 저하공
						건축편	A03040 (3.2) 강제 압밀공법
			30		고결공	토목편	11 30 30 고결공
						건축편	A03040 (3.3) 응결공법
			35		다짐공	토목편	11 30 35 다짐공
						건축편	A03040 (3.1) 다짐공법
			40		경량재쌓기공	토목편	11 30 40 경량재 쌓기공
						건축편	A03040 (3.5) 기타공법
			45		지반그라우팅	토목편	11 30 45 지반 그라우팅
						건축편	A03040 (3.5) 기타공법
		40			배수공사	토목편	11 40 00 배수공사
			05		철근콘크리트암거	토목편	11 40 05 철근콘크리트 암거
			10		파형강판암거	토목편	11 40 10 파형강판 암거
			15		배수관	토목편	11 40 15 배수관
			20		지하배수	토목편	11 40 20 지하배수
			25		노면배수	토목편	11 40 25 노면배수
			30		비탈면배수	토목편	11 40 30 비탈면 배수
			35		시공할때의배수	토목편	11 40 35 시공할 때의 배수
		44			공동구	토목편	11 44 00 공동구

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
		50			기초공사	토목편	11 50 00 기초공사
						건축편	A03000 지정 및 기초공사
			05		얇은기초	토목편	11 50 05 얇은 기초
						건축편	A03010 직접 기초공사
			10		현장타설콘크리트말뚝	토목편	11 50 10 현장타설 콘크리트말뚝
						건축편	A03030 현장타설 콘크리트 말뚝 지정공사
			15		기성말뚝	토목편	11 50 15 기성말뚝
						건축편	A03020 기성말뚝 지정공사
			20		널말뚝	토목편	11 50 20 널말뚝
			25		케이슨기초	토목편	11 50 25 케이슨기초
			30		특수기초	토목편	11 50 30 특수기초
						건축편	A03060 특수콘크리트말뚝 지정공사
			40		말뚝재하시험	토목편	11 50 40 말뚝재하시험
						건축편	A03020 (3.10) 재하시험
			50		기초재	토목편	11 50 50 기초재
						건축편	A03010 2 재료
						건축편	A03010 3 시공
		60			앵커공사	토목편	11 60 00 앵커공사
						건축편	A03050 지반앵커공사
			70		비탈면보강공사	토목편	11 70 00 비탈면 보강공사
			05		네일	토목편	11 70 05 네일
			10		록볼트	토목편	11 70 10 록볼트
						건축편	A03050 (3.2)
			15		역지말뚝	토목편	11 70 15 역지말뚝
		73			비탈면보호공사	토목편	11 73 00 비탈면 보호공사
			05		격자블록및돌(블록)붙이기	토목편	11 73 05 격자블록 및 돌(블록)붙이기
			10		숏크리트공사	토목편	11 73 10 숏크리트공사
			15		비탈면녹화	토목편	11 73 15 비탈면녹화
		75			낙석·토석대책시설	토목편	11 75 00 낙석·토석 대책시설
			05		낙석방지망	토목편	11 75 05 낙석방지망
			10		낙석방지울타리	토목편	11 75 10 낙석방지울타리
			15		낙석방지옹벽	토목편	11 75 15 낙석방지옹벽
			20		피암터널	토목편	11 75 20 피암터널
			25		토석류대책시설	토목편	11 75 25 토석류 대책시설
		80			옹벽공사	토목편	11 80 00 옹벽공사
			05		콘크리트옹벽	토목편	11 80 05 콘크리트 옹벽
			10		보강토옹벽	토목편	11 80 10 보강토 옹벽
			15		돌망태옹벽	토목편	11 80 15 돌망태 옹벽
			20		기대기옹벽	토목편	11 80 20 기대기 옹벽
			25		돌(블록)쌓기옹벽	토목편	11 80 25 돌(블록)쌓기 옹벽
		85			굴착및복구공사	토목편	11 85 00 굴착 및 복구공사
			05		굴착공사	토목편	11 85 05 굴착공사
			10		복구공사	토목편	11 85 10 복구공사
			15		지하매설물보호및복구	토목편	11 85 15 지하매설물 보호 및 복구

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
	14				구조재료공사	토목편	14 00 00 구조재료공사
		20			콘크리트공사	토목편	14 20 00 콘크리트 공사
			01		콘크리트공사일반사항	토목편	14 20 01 콘크리트공사 일반사항
			10		일반콘크리트	토목편	14 20 10 일반콘크리트
						건축편	A04030 콘크리트 생산 및 타설
			11		철근공사	토목편	14 20 11 철근공사
						건축편	A04020 철근 및 보강재
			12		거푸집및동바리	토목편	14 20 12 거푸집 및 동바리
			20		경량골재콘크리트	토목편	14 20 20 경량골재 콘크리트
						건축편	A04041 경량 콘크리트
			21		순환골재콘크리트	토목편	14 20 21 순환골재 콘크리트
			22		섬유보강콘크리트	토목편	14 20 22 섬유보강 콘크리트
						건축편	A04044 섬유보강 콘크리트
			23		폴리머시멘트콘크리트	토목편	14 20 23 폴리머시멘트 콘크리트
			24		팽창콘크리트	토목편	14 20 24 팽창 콘크리트
			30		수밀콘크리트	토목편	14 20 30 수밀콘크리트
						건축편	A04042 수밀 콘크리트
			31		유동화콘크리트	토목편	14 20 31 유동화 콘크리트
			32		고유동콘크리트	토목편	14 20 32 고유동 콘크리트
			33		고강도콘크리트	토목편	14 20 33 고강도 콘크리트
						건축편	A04043 고강도 콘크리트
			34		방사선차폐용콘크리트	토목편	14 20 34 방사선 차폐용 콘크리트
			35		경량기포 콘크리트	건축편	A04046 경량기포 콘크리트
			40		한중콘크리트	토목편	14 20 40 한중 콘크리트
			41		서중콘크리트	토목편	14 20 41 서중 콘크리트
			42		매스콘크리트	토목편	14 20 42 매스 콘크리트
			43		수중콘크리트	토목편	14 20 43 수중 콘크리트
			50		프리플레이스트콘크리트	토목편	142050 프리플레이스트콘크리트
			51		숫크리트	토목편	14 20 51 숫크리트
						건축편	A04045 뿔어 붙이기 콘크리트
			52		프리캐스트콘크리트	토목편	14 20 52 프리캐스트콘크리트
						건축편	A04047 프리캐스트 콘크리트
			53		프리스트레스트콘크리트	토목편	14 20 53 프리스트레스트콘크리트
			54		바닥문양 콘크리트	건축편	A04050 바닥문양 콘크리트
			70		합성구조콘크리트	토목편	14 20 73 합성구조콘크리트
			75		공장제품	토목편	14 20 75 공장제품
			80		줄눈	토목편	14 20 80 줄눈
						건축편	A04070 조인트
			85		다우웰바및타이바	토목편	14 20 85 다우웰바및타이바
			90	05	내구성평가원칙	토목편	14 20 90 05 내구성평가원칙
				10	콘크리트구조물의내구성평가	토목편	14 20 90 10 콘크리트구조물의내구성평가
				15	콘크리트구조물의균열평가	토목편	14 20 90 15 콘크리트구조물의균열평가

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
			95	05	유지관리의원칙	토목편	14 20 95 05 유지관리의원칙
				10	열화예측	토목편	14 20 95 10 열화예측
				15	유지관리시점검방법	토목편	14 20 95 15 유지관리시점검방법
				20	열화조사및시험방법	토목편	14 20 95 20 열화조사및시험방법
				25	탄산화	토목편	14 20 95 25 탄산화
				30	염해	토목편	14 20 95 30 염해
				35	동해	토목편	14 20 95 35 동해
				40	화학적침식	토목편	14 20 95 40 화학적침식
				45	알칼리골재반응	토목편	14 20 95 45 알칼리골재반응
		31			강구조공사	토목편	14 31 00 강구조공사
						건축편	A05000 철골공사
			05		강구조공사일반사항	토목편	14 31 05 강구조공사일반사항
						건축편	A05010 구조용 철골
			10		제작	토목편	14 31 10 제작
						건축편	A05010 (2.2) 제작
				15	강재	토목편	14 31 15 강재
						건축편	A05010 (2) 재료
				20	용접	토목편	14 31 20 용접
						건축편	A05010 (2.2.3) 용접
				25	볼트접합및핀연결	토목편	14 31 25 볼트접합및핀연결
						건축편	A05010 (2.2.4) 고력볼트 접합
				30	조립및설치	토목편	14 31 30 조립및설치
						건축편	A05010 (3.3) 현장설치
				35	상부슬래브공	토목편	14 31 35 상부슬래브공
				40	도장	토목편	14 31 40 도장
						건축편	A05010 (2.3) 공장 녹막이 칠
				45	용융아연도금	토목편	14 31 45 용융아연도금
				50	내화피복	토목편	14 31 50 내화피복
						건축편	A05030 철골 내화피복
				70	데크플레이트및바닥슬래브	토목편	14 31 70 데크플레이트및바닥슬래브
						건축편	A05020 데크플레이트
				75	철골제작및설치	토목편	14 31 75 철골제작및설치
				80	잡철물공	토목편	14 31 80 잡철물공
공통편	17	00	00		내진공사	토목편	17 14 05 철근콘크리트내진구조시공
	17	14	05		철근콘크리트내진구조시공	건축편	A04080 철근콘크리트 내진구조 시공
시설물편	21				가설공사	기계편	M01060 가설공사
			10	00	가설공사 일반사항	건축편	G07000 가설공사
				20	공통가설공사	건축편	G07000 가설공사
				05	현장가설시설물		신규 제정
				10	건설지원장비	건축편	G05000 안전 및 보건관리
				15	환경관리시설	건축편	G06000 환경관리
			30	00	가설흙막이공사	건축편	A02020 흙막이공사

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020							
구 분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
		50			거푸집 및 동바리공사	건축편	A04010 거푸집공사
			05		거푸집 및 동바리공사 일반사항		신규 제정
			10		초고층·고주탑 공사용 거푸집 및 동바리		신규 제정
			15		노출 콘크리트용 거푸집 및 동바리		신규 제정
			20		기타 콘크리트용 거푸집 및 동바리		신규 제정
		60			비계공사	건축편	G07000 가설공사
			05		비계공사 일반사항		신규 제정
			10		비계		신규 제정
			15		작업발판 및 통로		신규 제정
		70			안전시설공사	건축편	G05000 안전 및 보건관리
			05		안전시설공사 일반사항		신규 제정
			10		추락재해 방지시설		신규 제정
			15		낙하물재해 방지시설		신규 제정
	31				설비공사		
		10			설비공사 일반사항	전기편	E01000 전기설비공사일반
			10		기계설비 일반사항	기계편	M01000 기계설비공사 일반
							M17010 기계설비공사 지급자재 구매 시방서
							M17020 기계설비공사 지급자재 구매설치 시방서
			21		전기설비공사 일반사항	전기편	E01010 공사일반
			22		전기설비공사 가설시공	전기편	E01060 가설시공
			25		정보통신설비공사 일반사항	정보통신편	C01000 정보통신설비공사 일반
							C01010 공사일반
			26		정보통신설비공사 가설시공	정보통신편	C01060 가설공사
							C01020 관리 및 행정
							C01030 자재관리
							C01040 품질관리
							C01050 안전보건 및 환경관리
							C01070 안전관리수칙
							C01080 준공
		20			기계설비 공통공사		
			05		보온공사	기계편	M04010 보온공사 일반
							M04020 동파 방지용 열선
			05		고무발포 보온재	기계편	M170115 고무발포 보온재
			10		도장, 방청 및 방식공사		신규 제정
			15		배관설비공사	기계편	M03010 배관공사 일반
							M03020 용접공사
							M08020 배관지지 및 고정공사
			05		기계설비 부대공사 공통사항	기계편	신규 제정
			10		버터플라이밸브 (기계설비용)	기계편	M170112버터플라이밸브(기계설비용)
			15		버터플라이밸브 (기계소방용)	기계편	M170113버터플라이밸브(기계소방용)
			20		세대용 감압밸브	기계편	M030101 세대용 감압밸브
			25		체크밸브	기계편	M170114 체크밸브
			30		무용접이음(Grooved Joint)	기계편	M03021 무용접 이음(Grooved Joint)
			35		스테인리스강관프레스 압착방식	기계편	M03022 스테인리스강관 프레스압착방식

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
			20		덕트설비공사	기계편	M07000 덕트 공사 M07010 환기 덕트 설비공사 일반 M07020 건식 AD 설치공사
			25		빌딩 커미셔닝		신규 제정
		25			공기조화설비공사		
			10		열원기기설비공사	기계편	M02010 기계장비류 설치공사 공통사항 M02031 SHELL & TUBE 형 M02040 연도설치공사 M02080 헤더류 M02090지역난방기계설비공사 M02100 콤팩트설비 유닛
			05		흡수식 냉동기	기계편	M05040 흡수식 냉동기
			10		압입형 냉각탑 설치	기계편	M05051 압입형 냉각탑 설치
			15		모듈형 냉각탑 설치	기계편	M05052 모듈형 냉각탑 설치
			20		가스용 온수보일러 설치	기계편	M02021 가스용 온수보일러 설치
			25		중온수 보일러 제작설치	기계편	M02022 중온수 보일러 제작설치
			30		열교환장치	기계편	M02032 PLATE 형 M17011 열교환장치
			15		공기조화기기설비공사	기계편	M05010 온수 분배기 M05020 방열기
			05		송풍기(원심형 송풍기)	기계편	M170117 송풍기(원심형 송풍기) M02051 송풍기(원심형 송풍기)
			10		송풍기(DUCT IN-LINE)	기계편	M02052 송풍기(DUCT IN-LINE)
			15		송풍기(벽부형 WALL FAN)	기계편	M02053 송풍기(벽부형 WALL FAN)
			20		팬코일 유닛	기계편	M05030 팬 코일 유닛 M170118 팬코일 유닛
			25		주방공용배기설비설치 공사	기계편	M07040 주방 공용 배기설비 설치공사
			30		덕트연결형세대환기 시스템	기계편	M07030 덕트연결형세대환기 시스템 M07031 폐열회수형 환기장치
			35		냉·난방기(EHP) 설치공사	기계편	M05060 냉·난방기(EHP) 설치공사
			40		가스 냉·난방기(GHP) 설치공사	기계편	M05070가스냉·난방기(GHP) 설치공사
			20		환기설비공사		신규 제정
			05		주차장 환기설비공사		M02054 지하주차장 유인팬
			25		시험조정 및 평가	기계편	M12010 종합시험 및 성능검사
			05		환기설비 TAB	기계편	M12011 환기설비 TAB
			10		제연설비 시운전 및 점검	기계편	M12012 제연설비 시운전 및 점검
		30			급배수위생설비공사		
			10		위생기구설비공사	기계편	M06010 위생기구 설치공사
			05		조립식 욕실 배관공사	기계편	M06020 조립식 욕실 배관공사
			15		급수설비공사	기계편	M06041 급수, 급탕용계량기함 설치공사
			05		부스터펌프	기계편	M170119 부스터펌프 M02061 가압급수펌프 설치공사
			10		배수펌프	기계편	M02062 배수펌프 설치공사 M170116 배수펌프

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020							
구 분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
				15	스테인리스 물탱크	기계편	M02071 스테인리스 패널 탱크 M17021 스테인리스 물탱크
				20	PDF 물탱크	기계편	M02072 PDF (Polyethylene Double Frame) 물탱크 M17022 PDF (Polyethylene Double Frame) 물탱크
				25	SMC 물탱크	기계편	M02073 SMC (Sheet Molding Compound) 물탱크 M17023 SMC (Sheet Molding Compound) 물탱크
				30	PES 물탱크	기계편	M02074 PES (Polyethylene Steel)볼트조립식물탱크
				35	수도미터	기계편	M17012 수도미터
			20		급탕설비공사		신규 제정
			25		배수통기설비공사		신규 제정
			30		오수정화 및 물재이용설비공사		신규 제정
			35		오·배수배관공사	기계편	M03011 오·배수배관공사
			05		PVC관 및 이음부속(일반관 및 다겹관)	기계편	M170110 PVC관 및 이음부속(일반관및다겹관)
			10		PVC관 및 이음부속(우배수 이중관 및 우배수 겸용관)	기계편	M170111 PVC관 및 이음부속(우배수이중관및우배수 겸용관)
			15		욕실 오·배수관 당해층 배관	기계편	M06030 욕실오·배수관당해층 배관
		35			설비자동제어공사		
			10		중앙관제설비공사	기계편	M11010 자동제어 설비공사 일반
			05		자동제어장치 (지역난방지구)	기계편	M17025 자동제어 장치(지역난방지구)
			10		자동제어장치 (개별난방지구)	기계편	M17026 자동제어 장치(개별난방지구)
			15		현장제어설비공사		신규 제정
			20		원격검침설비공사	기계편	E14000 원격검침 시스템 공사 E14010 원격검침 시스템 공사
			25		공동주택 자동제어설비공사	기계편	M11020 전동식온도조절장치 설치 M05080 실별온도조절장치 (지역난방) M05090 실별온도조절장치 (개별난방)
			45		소방기계설비공사		
			05		소방기계설비 공통공사	기계편	M09010 소방설비 공통사항
			05		소방펌프(주·예비펌프)	기계편	M170120 소방펌프(주,예비펌프)
			10		소방펌프(총압펌프)	기계편	M170121 소방펌프(총압펌프)
			10		물소화설비공사		신규 제정
			05		옥내 및 옥외소화전설비공사	기계편	M17019 관창 M09030 옥내·옥외소화전 설비공사 M17016 지상식 소화전 M17018 소방호스
			10		스프링클러설비공사	기계편	M09040 스프링클러 설비공사
			15		간이 스프링클러설비공사		신규 제정
			20		물분무 소화설비공사		신규 제정
			25		포소화설비공사		신규 제정
			30		소화용수설비공사		신규 제정
			35		연결송수관설비공사	기계편	M09062 연결송수관 설비공사
			40		연결살수설비공사	기계편	M09063 연결살수 설비공사
			45		연소방지설비공사		신규 제정
			50		상수도 소화전설비공사	기계편	M09070 상수도 소화용수 설비공사

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
				55	소방용 합성수지배관 및 이음관	기계편	M09041 소방용 합성수지배관 및 이음관
				15	가스소화설비공사		
				05	이산화탄소 소화설비공사		신규 제정
				10	할로겐화합물 소화설비공사		신규 제정
				15	청정소화약제 소화설비공사		신규 제정
				20	기타소화설비공사		
				05	소화기구 설치공사	기계편	M09020 소화기구 설치공사
							M17013 수동식 소화기
							M17014 투척용 소화용구
							M17015 자동확산 소화용구
							M170122 자동식 소화기
				10	분말 소화설비공사		신규 제정
				25	제연설비공사		
				05	제연설비공사	기계편	M09061 제연설비공사
				10	특별피난계단 및 비상용승강기의 승강장 제연설비공사		신규 제정
				30	피난 및 구조설비공사		
				05	피난기구 설치공사	기계편	M09051 공기안전매트
							M09052 완강기
							M09053 발코니 하향식 피난구
				10	인명구조기구 설치공사		신규 제정
		50			기타설비공사		
				05	가스설비공사		
				05	도시가스설비공사	기계편	M10010 도시가스 설비공사
				10	방음방진 및 내진설비공사		
				05	방음설비공사		신규 제정
				10	방진설비공사		신규 제정
				15	내진설비공사		신규 제정
				20	소방시설의 내진공사	기계편	M09080 소방시설의 내진공사
				15	신재생에너지설비공사		
				05	지열원열펌프설비공사	기계편	M14010 지열 시스템
				10	태양열설비공사	기계편	M14020 태양열 시스템
				20	연료전지설비공사	기계편	M14030 연료전지 시스템
				55	반송설비공사		
				05	엘리베이터설비공사	기계편	M15000 승강기(일반용)
							M17024 승강기(지급자재)
				10	에스컬레이터설비공사	기계편	M16000 에스컬레이터
				15	휠체어리프트설비공사		신규 제정
				58	특수설비공사		
				55	음식물쓰레기 감량화 처리시설	기계편	M13010 음식물 쓰레기 감량화 처리시설
				60	생활폐기물 자동집하시설	기계편	M13040 자동폐기물이송설비 설치공사
				65	버스 자동세차기	기계편	M13020 버스 자동세차기
				70	빗물저수조 설치공사	기계편	M13030 빗물저수조 설치공사

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020							
구 분	코 드 번 호				코 드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
		60			건축물 전원설비공사		
			05		옥외전기공사	전기편	E16000 기타공사
				05	옥외전기공사 가설공사		E16010 가설공사
				10	옥외전기공사 토공사		E16020 토공사
					옥외정보통신공사	정보통신편	C15000 기타공사
				15	구내전선로공사		E02130 구내 지중전선로 공사
				20	옥외정보통신공사 가설공사		C15010 가설공사
				25	옥외정보통신공사 토공사		C15020 토공사
				30	옥외통신관로		C15030 옥외통신관로
			10		수변전설비공사	(지급자재)	EP07000 수변전설비
				80	수변전설비공사 일반사항		EP07010 수변전설비 공통사항
				81	고압 폐쇄배전반		EP07020 고압 폐쇄배전반
				82	저압 폐쇄배전반		EP07030 저압 폐쇄배전반
				83	교류 차단기		EP07050 교류 차단기
				05	전력감시제어설비공사	전기편	E07170 전력감시설비공사
				84	전력용 변압기	(지급자재)	EP07040 전력용 변압기
				85	진상용 콘덴서		EP07060 진상용 콘덴서
				86	단로기		EP07070 단로기
				87	파워퓨즈(Power Fuse)		EP07100 파워퓨즈(Power Fuse)
				88	자동고장구분 개폐기		EP07120 자동고장구분개폐기(ASS)
				89	부하개폐기(LBS)		EP07110부하개폐기(LBS)
				90	피뢰기 및 서지보호장치		EP07080 피뢰기
				91	디지털 보호계전기		EP07130디지털보호계전기
				92	최대수요전력제어시스템		EP07150최대수요전력제어시스템
				93	저압전동기 제어반(MCC반)		EP07160저압전동기제어반(MCC반)
				94	전력감시설비		EP07170 전력감시설비
			20		예비전원설비공사		EP20000 예비전원설비
				80	자가발전설비공사		EP20010 자가발전장치
				10	정지형 전원설비공사(무정전전원장치)		
				30	신원설비공사	전기편	E13000 태양광발전장치
				80	태양광발전장치		EP30000 태양광발전장치
				81	발코니 미니태양광 발전장치		EP40000 발코니 미니태양광 발전장치
			65		배선 및 부하설비공사		
				10	간선설비공사	전기편	E02000 배관공사
							E02010 옥내배관 공통사항
							E02020 금속관 공사
							E02030 합성수지관 및 합성수지제가요 전선관(CD)
							E02040 금속제 가요전선관 공사
				80	케이블트레이	전기편	E02080 케이블 트레이 공사
							E02090 버스덕트 공사
							E02120 박스 및 커버, 지지금구류
							E02121 박스 및 커버
							E02122 지지금구류

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
						전기편	E10000 분전반 공사
							E10010 분전반 공사
				81	분전반	(지급자재)	EP10010 분전반
				82	세대분전반	(지급자재)	EP10020 세대분전반
				10	배선기구공사	전기편	E04000 배선기구공사
							E04010 배선기구 공사
				20	내화충전 공사		E02081 내화충전 공사
				30	경량벽체 배관배선 공사		E02200 경량벽체 배관배선 공사
			15		정보통신 간선설비공사	정보통신편	C02000 배관공사
							C02010 옥내배관 공통사항
							C02020 금속관 공사
							C02030 합성수지관 및 합성수지제가 요전선관(CD)
							C02040 금속제 가요전선관 공사
				80	케이블트레이	정보통신편	C02080 케이블 트레이 공사
							C02090 박스 및 커버, 지지금구류
							C02091 박스 및 커버
							C02092 지지금구류
				10	경량벽체 배관배선 공사	정보통신편	C02200 경량벽체 배관배선 공사
			20		배선설비공사	전기편	E03000 배선공사
							E03010 저압 배선공사
							E03020 특별고압 배선공사
				25	정보통신 배선설비공사	정보통신편	C03000 배선공사
							C03010 배선공사
							C03030 광섬유케이블 배선공사
				30 05	저압 동력설비공사	전기편	E09000 동력설비공사
							E09010 저압동력설비공사
				50	전기자동차 충전설비공사	전기편	E15000 전기자동차 충전 인프라 설비
						전기편	E15010 전기자동차 충전 인프라 설비
		70			조명설비공사	전기편	E05000 조명설비 공사
							E05010 조명설비 공통사항
			10		옥내조명설비공사		E05020 실내 조명설비
			20		옥외조명설비공사		E05030 실외 조명설비
					(옥외조명+고휘도방전등)		E05040 고휘도 방전등 설비
			30		도로조명설비공사		신규제정
			40		터널조명설비공사		신규제정
			50		지하주차장 지능형LED(알루미늄일체형등기구)조명	전기편	E05050 지하주차장 지능형LED(알루미늄 일체형등기구)조명
						(지급자재)	EP05010 조명설비 공통사항
			80		옥내 조명설비	(지급자재)	EP05020 실내 조명설비
			81		옥외 조명설비	(지급자재)	EP05030 실외 조명설비
					(옥외조명+고휘도 방전등 설비)		EP05040 고휘도 방전등 설비
		75			제어 및 정보통신설비공사		
			10		감시제어설비공사(전기분야)	전기편	E12000 감시제어 공사
			05		건물자동제어설비공사(조명제어)		E12010 조명자동제어 공사

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
				10	원격검침설비공사	전기편	E14000 원격검침 시스템 공사 E14010 원격검침 시스템 공사
			20		전기통신설비공사		
				10	구내통신설비공사	정보통신편	C04000정보통신용단자함공사 C04010 정보통신용 단자함 및 기타 부속설비공사
				80	정보통신용 배선반	(지급자재)	CP04010 정보통신용 배선반
			30		정보설비공사		
				10	방송설비공사	정보통신편	C07010 방송설비 공사
				20	방송공동수신설비공사		C05000 방송 공동수신설비 공사 C05010 방송 공동수신설비 공사
				40	홈네트워크설비공사		C06040 홈네트워크(H/E)설비 공사
				60	RF카드 시스템 주차관제설비공사		C13000 주차관제설비 공사 C13010 RF카드 시스템 주차관제설비 공사
				70	차량번호 인식시스템 주차관제설비공사		C13020 차량번호 인식시스템 주차관제설비 공사
				80	RF카드 시스템 주차관제설비공사	(지급자재)	CP13000 주차관제설비 공사 (지급자재) CP13010 RF카드 시스템 주차관제설비 공사
				81	차량번호 인식시스템 주차관제설비공사	(지급자재)	CP13020 차량번호 인식시스템 주차관제설비 공사
			40		약전설비공사		C06000 인터폰 공사
				30	인터폰설비공사		C06010 인터폰 설비 공사
				40	비디오폰설비공사		C06020 비디오폰 공사
				45	비디오폰(LAN방식)공사		C06030 비디오폰(LAN방식) 공사
				50	감시카메라설비공사		C09010 CCTV설비 공사
				80	감시카메라설비	(지급자재)	CP09010 CCTV 설비
			50		주방용 가전제품		C06100 주방용 가전제품
				10	주방용 디지털TV폰		C06110 주방용 디지털TV폰
				20	주방용 라디오폰		C06120 주방용 라디오폰
				60	비상호출시스템		C06300 비상호출시스템
				70	무인택배시스템		C10000 무인택배시스템
			80		건축물 방재설비공사		
				10	피뢰설비공사	전기편	E11000 피뢰설비 및 접지공사
				20	접지설비공사		E11010 피뢰설비 및 접지공사
				25	정보통신 접지설비공사	전기통신편	C11000 정보통신 접지공사
				30	소방전기설비공사	전기편	E06000 소방시설 공사
				05	소방전기 일반사항		E06005 일반사항
				10	소방전기 경보설비공사		E06010 경보설비
				15	소방전기 자동화재탐지설비공사		E06011 자동화재탐지설비(P형 1급, 2급) E06012 R형 자동화재탐지설비
				20	소방전기 수동발신기세트공사		E06014 수동발신기 세트
				25	소방전기 피난설비공사		E06020 피난설비 E06021 유도등 E06023 유도표지
				30	소방전기 비상조명등설비공사		E06024 비상 조명등 E06030 소화활동설비
				35	소방전기 비상콘센트설비공사		E06031 비상콘센트

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
				40	소방전기 무선통신보조설비공사		E06032 무선통신보조설비
				45	소방전기 기타소화설비 조작장치		E06033 기타소화설비의 조작장치
				50	비상문자동개폐장치 (소방시설 공사)		E06040 비상문자동개폐장치
				80	일반사항	(지급자재)	EP06005 일반사항 EP06010 경보설비
				81	자동화재탐지설비(P형)		EP06011 자동화재탐지설비(P형 1급,2급)
				82	R형 자동화재탐지설비		EP06012 R형 자동화재탐지설비
			50		항공장애표시등설비공사		
		85			시설물별 전기설비공사		신규 제정
			20		공동구 전기설비공사		
				05	공동구 전기설비공사		
				10	공동구 소방전기설비공사		
				60	조경 전기설비공사		
				05	수경시설전기공사		
				10	분수시설전기공사		
				70	구조물 전기설비공사		신규 제정
				10	전기방폭설비공사		
시설물편	34				조경공사		
		10	00		조경공사 일반사항		없음
			20		부지조성 및 대지조형	조경편	
				10	부지조성 및 대지조형		1장 조경정지 1. 일반사항 1장 1.3 재료 1장2. 조경토공
				30	식재기반 조성공사	조경편	
				10	식재기반 조성공사		1장 조경정지 3. 식재지반조성
				40	식재공사	조경편	
				05	식재공통		5장식재 1. 일반사항 5장 3.수목식재
				10	일반식재기반 식재		5장 식재 3.1 재료 5장 3.2 시공 5장 3.5 지피 및 초화류식재
				15	인공식재기반 식재		5장 식재 4. 인공지반조경 5장 4.1 일반사항/ 4.2식재지반조성 5장 4.3 옥상조경 5장 4.4 실내조경 5장 4.5 벽면녹화
				20	수목이식		5장 식재 2. 수목이식 5장 2.1 재료 5장 2.2 시공(수목운반포함) 5장 3. 수목식재 3.3 수목가식

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

구 분					서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020		
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
			25		잔디식재		5장 식재 5. 잔디
							5장 5.1 잔디식재
							5장 5.2 잔디파종
							6장 6.3. 비탈면녹화
							6.3.2 시공 나. 씨앗뿌어붙이기
		50			조경시설물공사	조경편	
			05		조경시설물공통		3장 조경구조물 1.일반사항
							3장 2. 철근콘크리트공사
							3장 4. 미장공사
							3장 3. 벽돌쌓기 / 5. 돌쌓기(석축)
							3장 6. 석재, 타일 붙임
			10		조경구조물		3장 조경구조물 1. 일반사항
							3장 3. 벽돌쌓기 / 5. 돌쌓기(석축)
							3장 6. 석재, 타일 붙임
			15		현장제작설치 시설		7장 조경시설물 1. 기본자재 1.1 일반사항
							7장 1. 기본자재 1.2 목재시설
							7장 1. 기본자재 1.3 철재시설
							7장 1. 기본자재 1.4 합성수지
							7장 1. 기본자재 1.2 목재시설
			20		옥외시설물		7장 조경시설물 3. 안내시설
							7장 4. 휴게시설
							7장 5. 편의시설
							7장 6. 관리시설
			25		놀이시설		7장 조경시설물 2. 놀이시설
							7장 2. 놀이시설 2.3 시공
			30		운동 및 체력단련시설		8장 체력단련시설 및 운동장
							8장 1. 일반사항
							8장 2. 운동시설
							8장 3. 체력단련시설
			35		수경시설		9장 수경시설 1. 일반사항
							9장 1. 일반사항 1.4 수경설비 일반
							9장 2. 연못
							9장 3. 인공폭포 및 연못
							9장 4. 분수
			40		환경조형시설		
			45		조경석		6장 조경석 1. 일반사항
							6장 2. 조경석 놓기 2.3.1 경관석 놓기
							6장 2. 조경석 놓기 2.3.2. 디딤돌 놓기
							6장 2. 조경석 놓기 2.3.3 계단돌 놓기
							6장 3. 자연석 쌓기
							6장 4. 돌틈식재
			65		조경 급배수 및 관수		제2장 관수 및 배수 1. 일반사항
							2장 2. 관수
							2장 3. 배수

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
		60			조경포장공사	조경편	
			05		조경포장공통		4장 포장공사 1. 일반사항
			10		친환경휴포장		4장 9. 흙다짐
							4장 5. 흙(화강토) 경화포장
			15		친환경블록포장		4장 3. 조립블록문양포장
			20		조경일체형포장		4장 6. 석재 및 타일포장
							4장 8. 투수아스팔트 콘크리트포장
							4장 2. 조경콘크리트포장
							4장 4. 자갈(공자갈)포장
							4장7. 합성수지포장 10. 잔디블록포장, 11. 고무블록깔기, 12. 모래깔기
			25		조경포장경계		4장 13. 경계블록
		70			생태조경공사	조경편	
			05		생태복원공통		없음
			10		자연친화적 하천조경		없음
			15		자연친화적 빗물처리시설		없음
			20		생태못 및 인공습지조성		제9장 5. 생태연못
			25		훼손지 생태복원		없음
			30		비탈면 녹화 및 복원(조경)		제5장 6.비탈면 녹화
			35		생태숲 조성		없음
			40		생태통로 조성		없음
		99			조경유지관리공사	조경편	
			05		조경유지관리공통		10장 유지관리 1. 일반사항
			10		식생 유지관리		10장 2. 수목유지관리
							10장 2. 잔디 유지관리
			15		시설물 유지관리		10장 4. 시설물 유지관리
							10장 4. 시설물유지관리 4.4.5 수경시설 관리
	41				건축공사		
		10	00		건축공사 일반사항	건축편	A01000 건축공사일반
						건축편	G01000 공사일반
						건축편	G03010 친환경기자재 관리
						건축편	G04000 품질관리
						건축편	G05000 안전 및 보건관리
		33			목공사		
			01		목공사 일반		신규 제정
			02		한옥목조공사		신규 제정
			03		경골목조공사		신규 제정
			04		대단면목조공사		신규 제정
			05		통나무목조공사		신규 제정
			06		구조 목공사	건축편	A09010 구조목공사
			07		수장 목공사	건축편	A09020 수장목공사

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코 드 번 호				코 드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
		34					
					조적공사		
			01		조적공사 일반		신규 제정
			02		벽돌공사	건축편	A06010 벽돌공사
						조경편	제3장 조경구조물 벽돌공사
			03		내화벽돌쌓기		신규 제정
			04		벽돌조 복원 및 청소공사		신규 제정
			05		블록공사	건축편	A06020 블록공사
			06		단순조적 블록공사	건축편	A06020 블록공사
			07		보강 블록공사		신규 제정
			08		거푸집 블록		신규 제정
			09		ALC 블록공사	건축편	A06031 ALC블록쌓기
			10		조적조 문화재 보존공사		신규 제정
		35			석공사		
			01		석공사 일반	건축편	A13021 석재판재바닥깔기
			02		화강석공사	건축편	A13022 석재판재벽설치(습식)
			03		대리석공사	건축편	A13022 석재판재벽설치(습식)
			04		테라조(Terrazzo)공사	건축편	A13022 석재판재벽설치(습식)
						건축편	A13010 타일공사
			05		기타 통석공사		신규 제정
			06		건식 석재공사	건축편	A13023석재판재벽설치(건식)
			07		석재 쌓기공사		신규 제정
			08		석축공사	조경편	제3장 조경구조물 5. 돌쌓기(석축)
			09		인조대리석공사		신규 제정
			10		물다듬 무늬석공사		신규 제정
			11		앤티크(antique) 대리석공사		신규 제정
		40			방수공사		
			01		방수공사 일반사항		신규 제정
			02		아스팔트 방수공사	건축편	A08010 아스팔트 방수
			03		개량 아스팔트 시트 방수공사	건축편	A08022 개량아스팔트 시트방수
			04		합성고분자계 시트 방수공사	건축편	A08021 합성고분자계 시트방수
			05		자착형 시트 방수공사		신규 제정
			06		도막방수공사	건축편	A08030 도막방수
						건축편	A08031 고무아스팔트 도막방수
			07		시트 및 도막 복합방수공사		신규 제정
			08		시멘트 모르타르계 방수공사	건축편	A08070 일반모르타르방수
						건축편	A08060 시멘트액체방수
			09		규산질계 도포방수공사	건축편	A08040 침투방수
			10		금속판 방수공사	건축편	A11012 금속잇기
			11		벤토나이트 방수공사	건축편	A08080 벤토나이트방수
			12		실링공사	건축편	A08050 실링
			13		지하구체 외면 방수공사		신규 제정
			14		옥상녹화 방수공사		신규 제정
			15		발수공사		신규 제정
			16		수팽창 지수재 및 지수판공사		신규 제정
			17		누수보수공사		신규 제정

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분	서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020							
	편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
		대	중	소	세			
				18		지하수조 내부방수, 방식공사		신규 제정
				19		아스팔트 모르타르 방수		신규 제정
				40		바닥용 배수판	건축편	A080101 바닥용배수판
				41		벽체용 배수판넬	건축편	A08102 벽체용 배수판넬
		41	00			방습공사		신규 제정
		42	00			단열공사	건축편	A15050 단열재 설치
				10		결로방지용 단열재공사	건축편	A15051 결로방지용 복합단열재공사
				11		외단열	건축편	A15052 외단열
		43				방화공사 및 내화공사		
				01		내화충전시스템공사		신규 제정
				02		내화피복공사		신규 제정
		46				미장공사		
							조경편	제3장 조경구조물 4.미장공사
				01		미장공사 일반		신규 제정
				02		시멘트 모르타르 바름	건축편	A07010시멘트모르타르바름
				03		시멘트스터코 바름공사		신규 제정
				04		컬러 시멘트바닥 마무리공사		신규 제정
				05		인조석 바름 및 테라조 바름	건축편	A07030 인조석 및 테라조
				06		석고 플라스터 바름		신규 제정
				07		돌로마이트 플라스터 바름		신규 제정
				08		회반죽 바름		신규 제정
				09		외바탕 흙벽 바름		신규 제정
				10		합성수지 플라스터 바름		신규 제정
				11		합성고분자 바닥 바름	건축편	A07051 합성고분자바닥바름
				12		셀프 레벨링재 바름		신규 제정
				13		바닥강화재 바름	건축편	A14000도장공사
							건축편	A07052하드너바름
				14		단열 모르타르 바름	건축편	A07020단열모르타르바름
				15		골재 나타내기 바름		신규 제정
				16		내화학 바름		신규 제정
				17		롤러 문양 마무리 바름		신규 제정
				18		제물 마감		신규 제정
				19		바닥패널히팅시스템	건축편	A07040바닥판넬히팅시스템
				20		충전	건축편	A07060 충전
		47	00			도장공사	건축편	A14000 도장공사
							건축편	A14010 결로방지페인트
		48				타일 및 테라코타공사		
				01		타일공사	건축편	A13010 타일공사
				02		타일 먼저 붙임 프리캐스트 콘크리트공사		신규 제정
				03		테라코타공사		신규 제정
		49				금속공사		
				01		금속공사 일반		신규 제정
				02		금속 현장제작품공사	건축편	A10020 금속사다리
							건축편	A10030 금속난간

서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
			03		금속 기성제품공사	건축편	A10040 계단눈슬립
						건축편	A10050 금속덮개(뚜껑)
			04		금속계단	건축편	A10010 금속계단
			05		흡출기	건축편	A10060 무동력흡출기설치
			06		경량천장설치	건축편	A10070 경량천장설치
			07		잡철물 제작설치		신규 제정
			08		국기게양대 설치		신규 제정
		51			수장공사		
			01		수장공사 일반		신규 제정
			02		바탕공사		신규 제정
			03		바닥공사	건축편	A15011 목재마루판
						건축편	A15012 합성고분자타일및시트
						건축편	A15013 카페트
			05		마루재 설치	건축편	A15014 온돌마루판
			04		벽공사	건축편	A15030 벽판설치및천정마감
			05		도배공사	건축편	A15020 도배공사
			06		커튼 및 블라인드공사		신규 제정
							신규 제정
							신규 제정
			07		복합패널 설치		신규 제정
			08		플라스틱공사	건축편	A12080 폴리카보네이트시트
			09		ACCESS FLOOR 설치		신규 제정
			10		경량 칸막이 설치	건축편	A15040 경량칸막이설치
		52	00		천장공사	건축편	A15030 벽판설치및천정마감
		53			온돌공사		
			01		온돌공사 일반		신규 제정
			02		온수 온돌공사		신규 제정
			03		조립식 온돌공사		신규 제정
			04		재래식 온돌 놓기		신규 제정
		54			외벽공사		
			01		외벽공사 일반		신규 제정
			02		금속커튼월공사	건축편	A12051 금속커튼월
			03		프리캐스트 콘크리트 커튼월공사		
			04		조립식 패널 외벽공사		신규 제정
			05		ALC 패널공사	건축편	A06032 ALC패널설치
		55			창호 및 유리공사		
			01		창호공사 일반	건축편	A12020 창
						건축편	A12030 특수창
			02		알루미늄 합금제 창호공사		신규 제정
			03		합성수지제 창호공사	건축편	A12013 플라스틱문
			04		복합소재 창호공사		신규 제정
			05		목제 창호공사	건축편	A12012 목재문
			06		강제 창호공사	건축편	A12011 금속문
			07		스테인리스 스틸 창호공사	건축편	A12011 금속문

2. 서울주택도시공사 시방서의 구성 체계

구 분		서울주택도시공사 시방서 코드체계 (SHCS) - 2020					
편구분	코드 번호				코 드 명 칭	편구분	기 존 체 계
	대	중	소	세			
			08		문공사	건축편	A12014 자동문
						건축편	A12015 회전문
						건축편	A12040 셔터
				05	디지털 도어록	건축편	A12017 디지털 도어록
			09		유리공사	건축편	A12060 유리공사
						건축편	A12070 유리블록
						건축편	A12016 강화유리문
		56			지붕공사		
			01		지붕공사 일반	건축편	A11011 기와잇기
			02		점토 및 시멘트 기와		신규 제정
			03		한식 기와		신규 제정
			04		금속 기와		신규 제정
			05		아스팔트 싱글	건축편	A11013 아스팔트싱글잇기
			06		섬유강화 시멘트판		신규 제정
			07		금속판 지붕	건축편	A11012 금속잇기
			08		금속 지붕 패널		신규 제정
			09		금속 절판 지붕		신규 제정
			10		이피디엠(EPDM) 시트지붕		신규 제정
			11		티피오(TPO) 시트지붕		신규 제정
			12		아스팔트 지붕		신규 제정
			13		폼 스프레이 단열지붕		신규 제정
			14		지붕 부속 자재		신규 제정
			15		함석잇기		신규 제정
			16		흡통공사	건축편	A11020 흡통공사
		70			특수건축공사		
			01		특수건축공사 일반사항		신규 제정
			02		막과 케이블구조공사		신규 제정
			04		스페이스 프레임공사	건축편	A10080 스페이스 프레임 공사
			05		기성제 창고형 냉동·냉장실공사		신규 제정
			06		X-선 차폐공사		신규 제정
			07		청정실공사		신규 제정
		80			건축물부대공사		
			01		건축물부대공사 일반사항		신규 제정
			02		건축물 대문, 담장, 울타리공사	건축편	신규 제정
			03		건축물 배수공사		신규 제정
			04		건축물 오수정화시설공사		신규 제정
			05		건축물 정화조공사		신규 제정
			06		건축물 우물공사		신규 제정
			07		건축물 굴뚝공사		신규 제정
			08		건축물 잡시설공사		신규 제정
			09		건축물 공동구공사		신규 제정
			10		실내설비공사	건축편	A16020 실내설비공사
			10	05	주방기구 제작설치		신규 제정
				10	수납기구 제작설치		신규 제정

2.4 시방서 별표 및 별지

- (1) 서울주택도시공사 시방서 코드 내에서 인용한 각종 별표 및 별지서식은 “부록 II. SHCS 별표 및 별지서식” 을 참고하여 활용한다.
- (2) 각 편별 별표 내용을 종합하여 통합 번호를 부여하였으며, 해당 목차는 [표 7]과 같다.

[표 7] 별표 통합번호 및 목차

구 분	통 합 번 호	내 용
서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서 별 표	별표 1	시공 상세도면 작성 목록
	별표 2	공급원 승인요청 자재명
	별표 3	방음시설 성능평가서
	별표 4	공사한계
	별표 5-1	안전점검표
	별표 5-2	준공안전점검표
	별표 6	신고 및 인·허가 종류
	별표 7	조경공사 시행중 시공확인 검사항목
	별표 8	조경공사 준공 Check List

- (3) 각 편별 별지서식을 종합하여 통합 번호를 부여하였으며, 해당 목차는 [표 8]과 같다.

[표 8] 별지서식 통합번호 및 목차

구 분	통 합 번 호	내 용
서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서 별지서식	별지 제1호 서식	착공 (지연) 신고서
	별지 제2호 서식	하도급 시행계획서
	별지 제2-1호 서식	하도급 관리계획서
	별지 제3호 서식	일일작업보고
	별지 제4호 서식	주간공정보고
	별지 제5호 서식	공사 기성부분 검사원
	별지 제6호 서식	공사기성부분 내역서
	별지 제7호 서식	명세서
	별지 제8호 서식	공사기한 연기원
	별지 제9호 서식	자재 선정검토 요청서, 검토서
	별지 제10호 서식	주요자재검사 및 수불부
	별지 제11호 서식	지급자재 수급변경요청서
	별지 제12호 서식	지급자재 수불부
	별지 제13호 서식	품질시험계획
	별지 제14호 서식	품질시험·검사 불합격자재 조치표
	별지 제15호 서식	품질검사전문기관 의뢰시험대장
	별지 제16호 서식	폐공처리현황 및 실적보고서
	별지 제17호 서식	건설폐재 재활용계획 및 실적
	별지 제18호 서식	환경영향평가 협의내용 이행계획서
	별지 제19호 서식	환경피해보고서
	별지 제20호 서식	준공검사원
	별지 제21호 서식	현장기술인 지정신고서
	별지 제22호 서식	()월 하도급 대금 지급 명세표
	별지 제23호 서식	노임수령확인서
	별지 제24호 서식	건설공사시공관리대장
	별지 제25호 서식	공사기록부
	별지 제26호 서식	현장검측요청서
	별지 제27호 서식	매몰부분검측대장
	별지 제28호 서식	시공사 안전점검 일지
	별지 제29호 서식	교육실시일지
	별지 제30호 서식	간선배관, 배선시공 및 절연저항 측정결과
	별지 제31호 서식	각종 장비(설비)류 접지 시공상태 점검결과
	별지 제32호 서식	안전관리비 사용내용(총괄)
	별지 제33-1호 서식	건설공사 사고 발생 보고서
별지 제33-2호 서식	산업재해 조사표	
별지 제33-3호 서식	건설사고 발생현황 보고	
별지 제33-4호 서식	건설사고 조사보고서	
별지 제34호 서식	폭염에 의한 공사중단 현황보고	

3. 서울주택도시공사 시방서를 활용한 공사시방서 작성 방법

3.1 작성 원칙

공사시방서는 건설기술진흥법 시행규칙 제40조 제1항 및 서울주택도시공사 시방서 사용자 설명서에 따라 시방서의 내용을 삭제, 수정 및 보완하여 시설물별 공사의 특성과 지역여건에 맞게 해당 공사마다 편집해서 작성하여야 한다. 필요 시 표준시방서(KCS) 및 서울특별시 전문시방서(SMCS)와 참고자료를 이용한다. 단, 공사시방서 작성 시 인용한 표준시방서(KCS), 서울특별시 전문시방서(SMCS) 및 서울주택도시공사 시방서(SHCS)의 재·개정일자를 명기하여 계약문서로서의 책임과 한계를 명확히 하여야 한다.

3.2 공사시방서 작성 일반사항

3.2.1 공사시방서에 포함될 주요사항

- (1) 표준시방서(KCS)와 서울특별시 전문시방서(SMCS) 및 서울주택도시공사 시방서(SHCS)의 내용을 기본으로 하여 작성한다.
- (2) 기술적 요건을 구성하는 사항으로서 설계도면에 표시(시설물 위치, 형태, 치수, 구조상세 등) 한 내용 외에 시공과정에서 사용되는 기자재, 허용오차, 시공방법, 시공상태 및 이행절차 등을 포함한다.
- (3) 설계도면에 표시하기 어려운 공사의 범위, 정도, 규모, 배치 등을 보완하는 사항을 포함한다.
- (4) 해석상 도면에 표시한 것만으로 불충분한 부분에 대해 보완할 내용을 포함한다.
- (5) 서울주택도시공사 시방서의 내용 중 개별공사의 특성에 맞게 정하여야 할 사항(품질 및 성능, 기타 공사수행에 필요한 사항)을 포함한다.
- (6) 서울주택도시공사 시방서만으로 당해공사에 요구되는 계약목적물의 성능이 충족되지 않거나, 서울주택도시공사 시방서가 당해 공사에 요구되는 성능보다 불필요하게 과도할 경우에는 서울주택도시공사 시방서의 내용을 추가변경하는 사항을 포함한다.

[표 9] 특기사항 추가 시 적용문구

구 분	적 용 문 구
특기사항 개요	(1) “코드명 + 해당 목차” 는 KCS 00 00 00 (0.0.0)에 따르며, 특기사항은 다음과 같다.
내용 삭제 시	① KCS 00 00 00 (0.0.0)에서 (0)항은 이 기준에 적용하지 않는다.
내용 추가 / 내용 변경 시	① KCS 00 00 00 (0.0.0)에서 (0)항은 다음 (0)항과 같이 적용한다.
항목 추가 시	① KCS 00 00 00 (0.0.0)에서 명시된 항목 외에 다음 (0)~(0)항을 추가하여 적용한다.

- (7) 서울주택도시공사 시방서에서 제시된 다수의 재료, 시공방법 중 해당 공사에 적용되는 사항만을 선택하여 기술한다. 다수의 재료 또는 시공방법을 제시하여 수급인으로 하여금 재료 및 시공방법을 선택하여 시공하게 하고자 할 경우에는 다수의 재료 또는 시공방법을 제시 할 수 있다. (다수의 재료 또는 시공방법을 제시했을 경우에는 수급인에게 선택권이 주어질 수 있다.)
- (8) 행정의 요구사항 및 조건, 가설물에 대한 규정, 의사전달 방법, 품질보증, 공사계약 범위 등과 같은 시방일반조건을 포함한다.
- (9) 수급인이 건설공사의 진행단계별로 작성할 시공상세도면의 목록 등에 관한 사항을 포함한다.
- (10) 해당기준에 합당한 시험·검사에 관한 사항을 포함한다. (샘플링방법 등 검사를 위한 기준 포함)
- (11) 시공목적물의 허용오차(공법상 정밀도와 마무리의 정밀도)를 포함한다.
- (12) 서울주택도시공사가 특별히 필요하여 요구하는 사항을 포함한다.
- (13) 필요 시 관련기관의 요구사항을 포함시킨다.

3.2.2 내용 기술 방법

- (1) 도면에 표시하기 불편한 내용을 기술하고, 치수는 가능한 도면에 표시한다.
 - ① 설계도면상에서 어떤 재료나 부품은 여러 번 표기될 때도 있는데, 기록과정을 줄이고 일치시키기 위하여 재료나 부품을 규정하는 포괄적 주기를 사용하기도 한다. 재료나 부품마다 일일이 주기를 해 주는 경우, 일관성이 결여되고 혼돈이 생길 우려가 높으므로, 글로써 자세히 알리고자 할 경우, 시방서에 기재하는 것이 좋다.
 - ② 설계도면에서는 “시방서 참조” 라는 식으로 설계도면과 시방서를 상호 참조토록 할 필요가 있다. 시방서를 물리적 품질, 화학적 성분, 성능상의 요구사항이나 재료, 장비, 구성품의

3. 서울주택도시공사 시방서를 활용한 공사시방서 작성 방법

제조 및 설치와 관련한 시공기준을 마련하는 것으로, 특별한 형태를 규정하고 재료나 장비의 품질을 요구하며, 설치 시 요구사항을 알려준다. 도면상의 포괄적 주기나 심볼과 비교할 때 시방서는 관련사항에 대한 상세한 기술을 의미한다.

- (2) 사용할 자재의 성능, 규격, 시험 및 검증에 관하여 기술한다.
- (3) 디자인 또는 외형적인 면보다는 성능에 의하여 작성한다. 제품 또는 시공품의 요구 성능만 만족되면 제품의 종류 및 시공방법은 수급인이 선택할 수 있도록 가능한 한 성능 시방(성능 검사방법 포함)을 제시한다.
- (4) 설계도면으로 성능을 만족시키려 하기 보다 공사시방서가 성능을 만족시키도록 작성하며, 성능시방으로 작성할 경우 도면, 공법·자재시방에서 지나친 간섭을 절제하도록 작성한다.
- (5) 설계도면과 일치되게 작성하며, 설계도면과 일치된 용어를 사용한다.
- (6) 설계도면에 표시된 내용과 중복되지 않게 작성한다.
 - ① 시방서와 설계도면의 내용을 반복하지 아니한다.
 - ② 시방서, 설계도면, 내역서 등 모든 서류는 누락이나 중복, 혼돈을 배제하기 위하여 상호 비교 검토되어야 하며, 충분한 시간을 가지고 초기에 일치시키는 작업을 하는 것이 필요하다.
- (7) 설계도면과 공사의 수준이 맞게 작성한다. (소규모 공사를 위한 설계도면에는 소규모 공사에 맞는 시방을 작성한다.)
- (8) 특정 상표나 상호, 특허, 디자인 또는 형태, 특정원산지, 생산자 또는 공급자를 지정하지 아니한다. 다만, 수행요건을 정확하게 나타낼 수 있는 방법이 없고, 입찰준비문서에 “또는 이와 동등한 것(or equivalent)” 과 같이 표기가 있는 경우에는 그렇지 아니하다.
- (9) 표준규격 인용 시에는 국제입찰대상 공사가 아닌 경우, 국내 KS 규격을 우선 인용하고, 해당 KS가 없거나 있더라도 강화된 기준이 외국 규격에 있어서 이것을 인용하고자 하는 경우에는 외국규격(규격명)을 인용한다.
- (10) 국제입찰 대상 공사인 경우, 국제 표준이 있는 경우에는 국제 표준을 기준으로 하고, 국제표준이 없는 경우에는 국내의 기술법령·공인 표준 또는 건축규정을 기준으로 한다.
- (11) 외국 규격 인용 시에는 내용이 서로 상충되지 않도록 작성한다. 또한 외국규격을 인용할 경우에는 성능시방서 형태로 변환할 수 있는 경우에는 성능시방서 형태로 기술하여 국산화를 유도한다.
- (12) KS 규격 등을 인용할 때에는 기준이 공란으로 남아 있는 것을 그대로 인용하지 않도록 한다.
- (13) 건축물의 기계/전기/정보통신 공사의 경우 사전에 건축분야의 설계도면을 검토한 후 이 설계도면에 근거해서 공사시방서를 작성한다.

- (14) 설계기준을 기술하지 아니한다. (설계기준은 설계도면에 반영하여야 할 사항인 경우가 많기 때문에 공사시방서에 설계기준을 포함할 경우, 공사시방서와 설계도면의 내용이 상이해질 수 있다)
- (15) 설계도면에 꼭 표기하도록 인지시킬 필요가 있을 경우에는 이 사실을 명기한다. (“설치방법은 설계도면에 따른다.”)

3.2.3 내용 기술 시 유의사항

(1) 용어의 통일

- ① 공사시방서에 기술되는 기술용어 및 전문용어는 각 대분류 코드 내에서 통일하고 해당하는 용어의 정의를 단위코드 내 “1.3 용어의 정의” 에 기술한다.
- ② 공사시방서 작성 시 이용되는 법률용어는 관련법령에 근거하여 용어를 통일한다.

(2) 표현방법

- ① 공사시방서 내용은 다음과 같이 불명확한 표현을 배제하고 [표 10]과 같이 명확하고 구체적인 표현으로 작성하여야 한다.
 - 가. “원칙적으로”, “충분한”, “관련 OO”, “OO 등” 등과 같이 불확실하고 애매한 표현을 배제하고 명확한 표현이 되도록 기술하여야 한다.
 - 나. “미리”, “사전에” 등 실시·판단시기에 대한 불명확한 표현을 배제하고 명확하게 기술하여야 한다.
 - 다. “적합한 크기의”, “알맞은 크기로” 등 규격·수치기준에 대한 불명확한 표현을 배제하고 정량적이고 구체적 기준으로 기술하여야 한다.

[표 10] 불명확한 표현 및 올바른 표현 예

구 분	불명확한 표현 예	올바른 표현 예
불확실한 표현	인장책에는 <u>충분히</u> 긴장할 수 있는 장비를 사용하여야 한다.	인장책에는 <u>설계인장응력 이상</u> 을 긴장할 수 있는 장비를 사용하여야 한다.
실시·판단시기	수급인은 <u>사전에</u> ~등의 조치를 취하여야 한다.	수급인은 <u>공사 착수 전에</u> ~등의 조치를 취하여야 한다.
규격·기준치	시공 시 작업에 <u>적합한 크기의</u> 장비를 사용한다.	시공 시 <u>30mm 이하의</u> 장비를 사용한다.

3. 서울주택도시공사 시방서를 활용한 공사시방서 작성 방법

② 요구사항에 대한 문장말미 표현 형태는 다음과 같이 기술한다.

가. 명확한 요구사항의 표현을 위하여 [표 11]과 같은 문장말미 형태를 사용하여 기술한다.

나. 가.호의 규정 외에 허용여부를 나타내는 표현의 경우 [표 12]와 같은 문장말미 형태를 사용하여 기술한다.

[표 11] 요구사항

문장말미 형태	예외적인 경우에 사용하기 위한 대등한 표현법
~하여야 한다.	~한다. ~이 요구된다. ~이어야 한다. ~이 필요하다.
~하여서는 안 된다.	~은 허가[허용][수용][인정]되지 않는다. ~하지 않을 것이 요구된다. ~이지 않아야 한다. ~이어서는 안 된다.

“~하여야 한다” 는 표현 대신에 “반드시~하여야 한다” 의 표현을 사용하지 않는다.
금지사항을 표현하기 위해서 “~하여서는 안 된다” 대신에 “~하지 않아도 된다.” 를 사용하지 않는다.

[표 12] 허용 여부

문장말미 형태	
	~할 수 있다.
	~할 수 없다.

③ 의존명사, 단위를 나타내는 명사 및 열거하는 말들과 보조용언, 고유명사 및 전문용어에 대한 맞춤법을 통일한다.

④ 외국어를 한글과 병기할 때 “한글(한자(일본어), 영어 등)” 의 순으로 기재하며, 대소문자로 구분되는 외국어의 첫 글자는 대문자로 표기한다.

⑤ 공사시방서 작성 시 「 」, “ ”, ‘ ’ 등 인용부호를 사용하지 않는다.

(3) 참고 기준의 정리

① 공사시방서 작성 시 인용되는 모든 법규, 기준 및 표준은 개별 코드 “1. 일반사항” 의 “1.2 참고 기준” 에 국문의 경우 가나다순, 외국어일 경우 해당 언어의 어문규범에 맞게 오름차순으로 정리하여 기술한다.

② “1.2 참고 기준” 의 하위 항목은 “1.2.1 관련 법규” 와 “1.2.2 관련 기준” 으로 구분하여 기술한다.

③ “1.2.2 관련 기준” 은 관련기준, 참조표준 순서로 기술한다.

(4) 약어의 사용

- ① 공사시방서 작성에 있어서 가능한 약어를 사용하지 않는다.
- ② 부득이하게 약어를 사용하여야 할 경우, [표 13]과 같이 약어를 사용하고자 하는 용어를 건설기준 코드에 처음 사용할 때 정식 명칭을 먼저 쓰고 괄호를 이용하여 약어를 표기하며 이후에는 약어만을 표기한다.

[표 13] 약어 표기 방법

처음 약어를 사용할 경우	이 외에 본문에 약어를 사용할 경우
<p>1.3 용어의 정의 Korea Construction Specification(KCS)는 ~라 한다.</p>	<p>2. 조사 및 계획 KCS와 관련하여 ~로 한다.</p>

(5) 단위

- ① KS A 0001의 부속서 I에서 규정하는 양과 단위 사용 원칙에 따라 기술하며, 도(°), 분(“), 초(‘)를 제외한 단위는 숫자 다음 한 칸을 띄우고 기재한다.

(6) 표 및 그림

- ① 표 제목은 표 상단의 좌측에 위치하게 한다.
- ② 표 번호는 공사시방서 목차의 “1.1” 수준으로 구분하여 “표 1.1-1” 과 같은 방법으로 연속되게 부여한다.
- ③ 그림 제목은 그림 하단의 중간에 위치하게 한다.
- ④ 그림 번호는 공사시방서 목차의 “1.1” 수준으로 구분하여 “그림 1.1-1” 과 같은 방법으로 연속되게 부여한다.
- ⑤ 본문 내용에 표 및 그림을 언급할 경우 “표 1.1-1”, “그림 1.1-1” 과 같이 기술한다.

(7) 수식

- ① 수식은 들여쓰기를 적용하여 작성한다.
- ② 수식 번호는 [표 14]와 같이 “1.1” 수준으로 구분하여 “(1.1-1)” 과 같은 방법으로 연속되게 부여한다.
- ③ 본문 내용에 수식을 언급할 경우 “식 (1.1-1)” 과 같이 괄호를 삽입하여 기술한다.

[표 14] 수식 표기 방법

수 식 기술방법	수식 기술 방법 ☞ 수식+ 수식번호 예) $E = k_1 + k_2 \cdot \theta$ (1.1-1)	본문에서 수식 언급 시 ☞ 수식+ (수식번호) 예) 식 (4.1-3)의 E는 ~이다.
-------------	---	---

(8) 문장부호

공사시방서 작성에 있어서 문장에 사용되는 부호는 다음 각 호의 규정에 따른다.

- ① 서술형 문장의 끝은 마침표/은점(.)을 사용하며, 느낌표(!)나 물음표(?)는 사용하지 않는다.
- ② 쉼표/반점(,)은 하나의 문장 중에서 어구의 끊김 또는 계속을 명확하게 표현하기 위하여 다음과 같은 경우에 사용한다.
 - 가. 조건 및 제한을 나타내는 구의 뒤
 - 나. 두 개 이상의 명사를 병렬로 나열하고 뒤에 “와”, “과” 또는 “또는” 등을 붙이는 경우
 - 다. 대등 관계로 나열하는 두 개 이상의 같은 종류의 구를 “등”, “기타” 등으로 받는 경우 및 이러한 구를 “와”, “과” 또는 “또는” 등의 접속사로 연결하는 경우
 - 라. 기타, 쉼표가 없으면 오해를 일으킬 우려가 있는 경우
- ③ 열거된 여러 단어가 대등하거나 밀접한 관계성을 나타낼 때에는 가운데딴점(·)을 쓰며, 이 경우 마지막 말을 “와”, “과” 또는 “또는” 등의 접속사로 잇지 않는다.
- ④ 기간, 거리 또는 범위 등을 나타내는 이음표는 물결표(~)를 쓰고, 줄표(—)나 붙임표(-)를 사용하지 않는다.

3.3 제목 및 구성

3.3.1 제목

“○○○○공사(공사명) 공사시방서” 로 한다.

3.3.2 목차 구성

다음과 같이 서울주택도시공사시방서의 공종분류체계와 같은 체계로 작성한다.

[표 15] 서울주택도시공사시방서를 활용한 공사시방서 목차구성의 예

서울주택도시공사시방서 (예)	공사시방서 (예)	비 고
SHCS 10 20 05 벌개제근 및 표토제거	SHCS 10 20 05 벌개제근 및 표토제거	내용 수정
SHCS 10 20 10 05 흙깎기 및 터파기	SHCS 10 20 10 05 흙깎기 및 터파기	내용 수정
SHCS 10 20 10 10 암깎기 및 터파기	SHCS 10 20 10 10 암깎기 및 터파기	내용 수정
SHCS 10 20 15 터파기	SHCS 10 20 15 터파기	내용 수정
SHCS 10 20 20 흙쌓기	SHCS 10 20 20 흙쌓기	내용 수정
SHCS 10 20 25 퇴메우기 및 뒤채움	SHCS 10 20 25 퇴메우기 및 뒤채움	내용 수정
SHCS 10 20 30 사토 및 잔토처리	SHCS 10 20 30 사토 및 잔토처리	내용 수정
SHCS 10 20 35 기존구조물 철거공		항목 삭제
SHCS 10 60 00 앵커공사	SHCS 10 60 00 앵커공사	내용 수정
SHCS 10 70 05 네일		항목 삭제
SHCS 10 70 10 록볼트		항목 삭제
SHCS 10 70 15 억지말뚝		항목 삭제
SHCS 21 30 00 가설흙막이공사	SHCS 21 30 00 가설흙막이공사	내용 수정

3.4 작성 방법

3.4.1 작성 순서

(1) 일반적인 목차 작성 순서

- ① 관련 시공기준 및 규격에 대한 검토 목록을 작성한다.
- ② 수급인의 책임한계를 결정한다.
- ③ 필요한 자재 또는 공사에 관한 사항의 수록위치를 결정한다.
- ④ 신기술의 적용 가능성 여부를 결정한다.

(2) 세부의 일반적인 작성 순서

3. 서울주택도시공사 시방서를 활용한 공사시방서 작성 방법

- ① 공사의 조건에 가장 적합한 기본 작성 방법을 설정한다.
- ② 각종 관련자료 및 참고자료를 준비한다.
- ③ 공사계약 일반/특수조건과 공사특수사항을 파악 정리한다.
- ④ 주요 자료, 제품의 치수 및 크기 등은 도면을 통해 설정한다.
- ⑤ 서울주택도시공사 시방서의 목차를 통해 공사에 필요한 코드를 파악한 다음, 공사시방서의 코드를 편집한다.
- ⑥ 특수공법에 대한 시방이나 제조업자의 시방이 필요한 코드는 먼저 작성하여 미리 준비할 수 있게 한다.
- ⑦ 서울주택도시공사 시방서에서 필요한 코드를 코드 단위로 발취, 편집한다.
- ⑧ 각 공종의 상호 관련사항을 검토하기 위해 코드 단위로 작성 또는 편집한 공사시방서의 목차를 관련 책임자에게 배포한다.
- ⑨ 모든 결정사항 및 도면작성이 끝나면 세부 편집에 착수한다.
- ⑩ 공사에 필요한 코드를 신설하고, 각 코드에 필요한 추가사항을 작성하며, 편집한 코드를 검토한다.
- ⑪ 작성 또는 편집한 공사시방서의 최종 검토가 끝나면 서울주택도시공사에게 제출하여 승인을 받은 다음 시방서를 제본 또는 발간한다.

(3) 일반적인 항목편집 순서

- ① 코드에 수록된 작업단위에 대한 공사조건을 잘 알고 있어야 한다.
- ② 시방서 작성의 첫 번째 단계로서 “2. 자재“ 항목을 편집한다. 때로는 “3. 시공“ 항목을 편집할 때까지 부차적인 자재 및 제작방법을 보류해 둘 필요가 있다.
- ③ 시방서 작성의 두 번째 단계는 각 코드의 “3. 시공“ 항목을 편집하는 것이다. 특수한 경우 즉, 원자재를 현장에서 제작하는 경우는 “3. 시공“ 항목을 편집한 후 “2. 자재“ 항목으로 되돌아가서 검토하거나 편집을 완료한다.
- ④ “1. 일반사항“ 항목의 편집은 “2. 자재“ 항목이 작성되면 효과적으로 작성할 수 있다. “1. 일반사항“ 항목 편집 시 작성된 사항은 다시 “2. 자재“ 항목에서 이미 작성된 사항을 개정하는데 필요하다.

3.4.2 작성 시 유의사항

- (1) 완전한 계약문서가 되도록 자재, 시스템, 입찰절차, 공사비, 공사여건을 고려하여 서울주택도시공사 시방서 코드의 내용을 그대로 적용하거나, 공사조건에 적합하게 수정 및 보완한다.
- (2) SHCS 10 10 00 총칙 작성 시 기타 기술시방(Technical Specifications) 코드의 내용과 관련되는 규정을 삭제하지 않도록 주의해야 한다. (※ 총칙은 중요한 일반규정이

명시되어 있고, 계약일반/특별조건 및 기타 계약문서와 기술시방(Technical Specifications) 사이의 징검다리 역할을 한다.)

- (3) 서울주택도시공사 시방서 코드를 기본으로 하여 작성을 시작하되, 필요 시 표준시방서(KCS), 서울특별시 전문시방서(SMCS)와 기타 참고자료를 이용한다.
- (4) 총칙 및 자재/특수공법 시방서의 작성자를 선정한다.
- (5) 설계 완료 후 주요 재료 및 시스템과 치수를 결정한다.
- (6) 각 공사 담당자 회의를 거쳐 필요한 코드를 선정하고, 수록내용 요약서를 작성한다.
- (7) 더 조사나 연구가 필요한 시방서의 코드를 선정한다.
- (8) 참고문서(KS, 제작업자 시방서 등)에서 필요한 내용을 발췌하여 자료를 준비한다.
- (9) 기본 결정과 도면 작성이 완료되었을 때 편집에 착수한다.
- (10) 당해 공사에 필요한 신규 코드와 그 코드의 주요 시방내용을 작성하고, 분류번호와 명칭을 협의한다.
- (11) 편집한 코드를 최종 검토한다.

3.4.3 기타 유의사항

- (1) 서울주택도시공사시방서의 자재 및 시공에 대한 사항은 다음과 같은 원칙들에 의하여 작성되어 있다.
 - ① 물리적, 외관적 성능에 대한 여러 가지 수준에 의한 작성
 - ② 각기 다른 자재, 공종에 대한 비슷한 수준에 의한 작성
 - ③ ①은 품질수준의 차이가 없으면 시방서 작성자가 공사조건에 적합한 사항을 선택하고 그 외의 사항은 삭제하는 것이고, ②는 공사조건에 적합하게 선정할 수 있도록 한 것으로 분쟁이나 품질저하가 발생되지 않도록 선정에 신중을 기하여야 한다.
- (2) 당해 공사조건에 적합하게 서울주택도시공사 시방서에서 불필요한 내용의 삭제와 필요한 내용의 추가가 반드시 필요하다.
(※ 불필요하거나 적용할 수 없는 내용을 수록하는 것은 공사기간 중 수급인이 시방서를 무시하는 요인이 되고, 입찰자가 공사비에 불필요한 비용을 추가시키는 원인이 되어, 이로 인하여 본래의 공사범위가 모호해진다.)
- (3) 서울주택도시공사 시방서의 내용은 넓은 범위의 자재 및 공사가 포함되어 있으며, 실제로 필요한 내용보다 상세하게 작성되어 있을 수 있다. 이 가운데 임의사항(시방기준을 채워 넣도록 되어 있는 경우)과 선택사항(시방기준)을 최선의 방식으로 조합하여 작성하여야 한다.
- (4) 서울주택도시공사 시방서에 수록된 내용을 수정하거나 필요한 사항을 추가할 경우, 그 분량이 적을 경우에는 수정하거나 추가한 위치에 적당한 표시(진한 중고딕체로 작성

등)를 하여 확인이 가능하게 한다.

(5) 분량이 많을 경우에는 적당한 항목 등에 표시를 하여 확인을 용이하게 한다.

(6) 기타 참고사항

- ① 해당공사에 필요치 않은 본문이 포함되거나 편집상의 잘못이 없도록 필요 시 공사명(또는 공사 프로젝트 번호)을 페이지마다 기록하여 확인할 수 있게 한다.
- ② 필요한 자료, 양식 등은 각 절의 마지막 부분에 수록한다.
- ③ 신설 또는 추가하는 내용이 서울주택도시공사 시방서 체계번호와 중복되어서는 안 되며, 서울주택도시공사 시방서 체계에 해당하는 마지막번호와 연결하여 체계번호를 부여한다.
- ④ KS 등 규격(각 절의 참고 기준 항에만 기재)과 건설기준을 인용하였을 경우에는 제개정 연도를 명시한다. (예, KS F 4009 - 99 레디믹스트 콘크리트)

3.5 세부 작성 방법

3.5.1 개요

공사시방서에 대한 내용은 “1. 일반사항, 2. 자재, 3. 시공” 3개 항목으로 구성하며, 기술 내용은 다음과 같이 중분류, 소분류 또는 세분류 중 공사의 규모 등에 맞게 적절한 단계에서 기술한다. (제시한 항목은 공사시방서의 내용 구성에 대한 체크리스트 항목임)

[표 16] 코드 번호 분류별 작성방법

구분	중분류에서 기술한 경우	소분류에서 기술한 경우	세분류에서 기술한 경우
기술 방법	SHCS 10 <u>60</u> 00 앵커공사 1. 일반사항 2. 자재 3. 시공	SHCS 10 20 <u>05</u> 벌개제근 및 표토제거 1. 일반사항 2. 자재 3. 시공	SHCS 10 20 10 <u>05</u> 흙깎기 1. 일반사항 2. 자재 3. 시공
특징	소규모 공사에 편리 (자세히 기술할 필요가 없을 경우)	일반적으로 많이 사용	대규모 공사에 편리 (자세히 기술할 필요가 있을 경우)

3.5.2 일반사항의 작성 내용

총칙에서 기술된 사항 외에 각 코드에서 특별히 기술되어야 할 사항만을 기술한다.

(1) 적용 범위

- ① 요약 : 이 코드의 공사시행에 요구되는 시방내용을 빨리 파악할 수 있도록 짧은 문장으로 구성하여 기술한다.
- ② 주요내용 : 이 코드 안에 서술되어 있는 주요내용을 열거한다.

(2) 참고 기준

이 항목에는 시방서 본문에서 인용되는 국내외기준 (KS, ASTM, ANSI, ASME 등)을 기술하는 항목으로서, 시방서 본문에 인용되는 기준들은 반드시 본 “참고 기준” 항목에 기술되어야 하며, 반대로 본 항목에서 기술되는 기준들도 반드시 시방서 본문에 인용되어야 한다. 참조 기준을 제시하는 목적은 필요 시 공사시방서 뒤에 첨부할 수 있도록 하기 위한 것이다.

(3) 용어의 정의

계약조건에 설명되지 않고, 표준규정에 통상 포함하지 않는 특별한 용어 등에 대하여 기술한다.

(4) 지급자재

이 절(Section)에서는 서울주택도시공사 지급으로 공급되는 자재의 종류에 관해서만 언급하고, 재료의 특성은 ‘2. 재료’, 설치 및 시공은 ‘3. 시공’에서 기술한다.

(5) 시스템 설명

완벽한 시스템을 구성하기 위한 성능이나 설계상의 요구조건 및 치수상이 아닌 기능상의 내용을 설명하고, 구성요소와 작동상의 특성을 설명함에 있어서 다른 시스템과 서로 상충되는 경우에 한하여 기술한다.

(6) 시스템 허용오차

설치되는 시스템의 성능이나 기능의 허용오차를 기술한다.

(7) 제출물

공사 이전이나 공사 중 또는 공사 후에 수급인이 제출하여야 하는 관련 자료에 대한 사항으로 제출물의 종류, 제출시기, 제출부수 등 행정적 요구사항을 기술한다. ‘총칙’의 ‘공무행정 및 제출물’ 절의 요구조건과 연계시켜 작성한다. 제출물의 종류는 다음과 같다.

- ① 시공상세도면 : 수급인이 건설공사의 진행단계별로 작성하여 시공 전에 공사감독자의 검토·확인을 받아야 하는 시공상세도면의 목록을 명시한다.

가. 시공상세도면 책임 : 시공상세도면 작성자의 책임한계를 명기한다.

나. 시공상세도면 요구사항 : 수급인이 작성하는 시공상세도면의 기준을 명기한다.

- ② 제품자료(Product Data) : 제작자의 제품자료와 설치지침서 등의 요구사항을 명기한다.

- ③ 제작자의 자격 : 제조자나 설치자의 자격, 경력, 시공실적 등의 요구사항을 명기한다.

- ④ 시공계획서 : 시방서가 요구하는 기준을 달성하기 위해, 수급인이 제시하는 시공계획서, 작업절차서(Working Procedure) 요구사항을 명기한다. (예 : “시공계획서를 각 공종 공사 착수 7일 전까지 제출하여 공사감독자의 확인을 받아야 한다.”)

- ⑤ 견본(Sample) : 제출견본의 크기, 수량 등에 대한 요구사항을 명기한다.

⑥ 품질보증서

가. 제조업자나 제조사의 제품이나 장비의 품질보증서(품질보증년수 포함)에 대한 요구사항에 대하여 기술한다.

나. 해당 자재와 공법으로 계약도서와 일치하게 시공이 가능하며 소기의 목적을 달성할 수 있다는 내용의 수급인의 서약서에 대한 요구사항을 기술한다.

⑦ 확인서(Certificate) : 표준시험 단위를 초과하여 규격과 허용오차가 변하게 되는 경우, 제품이나 설비시스템의 품질이나 성능 확인서에 대한 요구사항을 명기한다.

⑧ 품질인증서류 : KS 표시허가증 사본, 품질시스템 (ISO 9000 시리즈) 사본, 시험성적서(품질시험 대행기관) 등에 대한 요구사항을 명기한다.

(8) 공사기록서류

공사시행에 대한 모든 사항을 매일 빠짐없이 기록하여 비치할 수 있는 서류 내용을 기술한다.

(9) 품질보증

① 자격 : 공사수행과 관련하여 수급인에 고용되어 일을 완성해 나가는 설계자, 제조업자, 조립업자, 용접공, 설치업자, 납품업자 등의 자격, 시공실적 등 요구사항을 규정한다.

② 현장견본 : 작업 전 사용자재의 적정여부를 판단할 수 있도록 견본품이 필요한 경우에 기술한다.

③ 시험시공 : 실제 공사를 시행하기 전 일정한 면적에 공사를 시행하여 재료의 적정성 여부, 시공기계의 적정 사용여부와 유효한 시공방법 등을 확인하고, 시공방법 등을 현장여건에 맞게 수립하도록 작업내용을 기술한다.

④ 공사 전 협의 : 공사를 시작하기 전 건설사업관리인, 수급인의 회의를 통하여 작업계획, 순서 및 방법 등의 협의가 필요한 경우에 기술한다.

(10) 운반, 보관, 취급

공사에 필요한 자재나 장비의 공급원에서 운반 및 보관, 취급에 관한 규정이나 주의사항을 기술한다.

(11) 환경요구사항

공사 현장이나 공사시행 조건에 관한 사항으로 인위적인 사항과 자연적인 조건을 기술한다.

(12) 현장수량 검측

공사 설계도서에 따라 시공 또는 조립이 되었는지 수량이나 완성도를 검측하여야 하는 사항을 기술한다.

(13) 작업의 연속성

다른 코드에 연관되게 작업을 수행하여야 하는 경우에 기술한다.

(14) 공정계획

다른 시방에 포함된 연관 작업 간에 특별히 선행되어야 하거나 일반적인 작업순서에 대하여 기술한다.

(15) 타 공정과의 협력 작업

작업의 복잡성과 다른 공사로 인하여 발생될 수 있는 타 공정 간의 문제점을 사전에 파악하여 협력하도록 기술한다.

(16) 유지관리 장비 및 자재

설치된 시설물의 유지관리를 위하여 수급인이 제공해야 하는 장비 및 자재에 대하여 기술한다. 유행(Fashion)자재(마감자재 등)와 같이 시장수명이 짧은 하자보수용 자재는 수급인이 공사 중에 구매하여 보수/관리용으로 사용할 수 있도록, 하자보수용 재료에 대한 요구사항을 기술한다. (자재의 물량은 퍼센트, Set 혹은 Kit 등으로 표시)

3.5.3 자재의 작성 내용

(1) 재료

공사에 투입되는 재료의 특성에 대하여 상세히 기술한다.

(2) 구성품

어떤 시스템, 생산부품 또는 장비의 종류에 사용되는 주요부품이나 구성품을 기술한다.

(3) 장비

이 코드의 시공에 소요되는 장비의 특성, 기능, 성능, 가동방법, 기타 특별한 요구조건을 기술한다.

(4) 부속재료

주요부품이나 자재에 부속되는 품목 또는 그것을 조립하고 설치하는데 필요한 부속재료에 관한 사항을 기술하고, 공장에서 완제품으로 제조하여 설치하는 품목은 기술하지 아니한다.

(5) 배합

현장에서 혼합하여 시공하여야 하는 형태의 자재종류와 양 또는 비율에 관한 시방내용으로 그들의 배합비나 혼합방법에 관하여 기술한다.

(6) 조립

현장이나 공장에서 생산, 가공, 조립되는 과정에서 특별히 요구되는 내용에 대하여 기술한다.

(7) 마감

이 코드의 시공에 소요되는 자재 등의 생산, 마감단계에서 요구되는 내용을 기술한다.

(8) 조립 허용오차

자재조립 시 요구되는 품질허용오차에 관하여 기술하고, 해당자재나 시스템의 품질 허용치와 기능의 오차에 관하여 기술한다.

(9) 자재 품질관리

해당자재나 생산제품이 현장에 반입되기 전 생산공장에서 시험이나 검사를 하여야 하는 내용을 기술하고, 현장반입 후 검사하여야 하는 방법에 대하여도 기술한다.

3.5.4 시공의 작성 내용

(1) 시공조건 확인

- ① 협의, 조정해야 할 사항을 기술한다.
- ② 현장여건 파악 : 현장에서 공사를 시행하거나 설비를 설치하는데 필요한 여건의 적합성 여부를 판단하는데 필요한 요구사항을 기술한다.
- ③ 설계도서 검토 : 공사시행 전 설계도서를 검토하여 적합성 여부를 판단하도록 필요한 요구사항을 기술한다.

(2) 작업준비

현장에서 공사를 시행하거나 설비를 설치하기 전에 선행하여 수행되어야 하는 준비 작업에 대하여 기술한다.

(3) 시공기준

- ① 공통사항 : 이 코드의 시공을 위하여 공통적으로 적용하여야 할 기준을 기술한다.
- ② 주요 내용별 시공 : 설계도서에 따라 시공함에 있어 특별히 요구되는 시공기준과 주의점 등을 상세히 기술한다.

(4) 시공 허용오차

설계도면이나 시방서에 명시된 규격이나 설치 또는 기능이나 품질에 관하여 허용될 수 있는 적정오차에 관하여 기술한다.

(5) 보수 및 재시공

조립이나 시공된 구조물의 파손 및 하자 등으로 인한 보수 또는 재시공에 관하여 기술한다.

(6) 현장품질관리

현장에서 이 코드의 시공 중 요구되는 품질이 확보되도록 수급인이 지켜야 할 품질관리 내용을 기술한다.

(7) 제조업자 현장지원

제품이나 장비의 제조업자가 공사, 설치, 동작과 관련하여 기술적 지원이 필요한 경우, 이를 위한 교육, 효력, 시공지원, 시범 등 제반사항에 대해 기술한다.

(8) 현장 뒷정리

작업이나 설치공사가 완료된 부분에 대하여 시설물 등의 정상적인 기능을 발휘하는데 필요한 뒷정리에 대하여 기술한다.

(9) 시운전

완료된 시설과 장비 또는 시스템이 전체적으로 기능과 품질이 정상적으로 작동될 수 있는지 여부를 검사할 수 있는 내용을 기술한다.

(10) 완성품 관리

공사나 설치가 완료되어 서울주택도시공사로부터 준공을 인정받을 때까지 수급인이 시설물을 보호하여야 하는 의무사항에 대하여 기술한다.

3.5.5 코드 내 목차 체계

(1) 항목별 번호 체계는 1., 1.1, 1.1.1, (1), ①, 가., (가), ㉠ 순으로 부여한다.

(2) “1.3 용어의 정의” 까지는 해당 내용이 없어도 [표 17]의 목차를 준수하고, “내용 없음” 으로 기술한다.

(3) “2. 자재” 와 “3. 시공” 은 내용이 없어도 목차를 준수하고, “내용 없음” 으로 기술한다.

(4) 그 외의 목차는 표준시방서 목차를 따르되 해당 내용이 없으면 삭제하며, 공종별로 자유롭게 기술한다.

(5) 1개의 항목에도 목차 번호를 기입하며, “4. 000” 이상은 작성할 수 없다.

[표 17] 코드 내 목차 체계

<p>1. 일반사항</p> <p>1.1 적용 범위</p> <p>(1)</p> <p>1.2 참고 기준</p> <p>1.2.1 관련 법규</p> <p>·</p> <p>1.2.2 관련 기준</p> <p>내용 없음</p> <p>1.3 용어의 정의</p> <p>·</p> <p>1.4 000</p> <p>1.4.1 000</p> <p>(1) 000</p> <p>① 000</p> <p>가. 000</p> <p>(가) 000</p> <p>㉠ 000</p> <p>2. 자재</p> <p>2.1 000</p> <p>⋮</p> <p>3. 시공</p> <p>3.1 000</p> <p>⋮</p>

3.6 현장 활용서

서울주택도시공사 시방서(SHCS)에서 인용하고 있는 표준시방서(KCS) 및 서울특별시 전문시방서(SMCS) 내용을 첨부한 “SHCS 현장 활용서”의 “작성 예”를 첨부하였으며, 공사 발주 시, 공사시방서와 함께 현장 활용서를 반드시 작성하여 현장에서 활용될 수 있도록 한다.

3.7 공사시방서 작성 예시

[표 18] 지하철도공사 공사시방서 목차 예

1. 공통공사		4. 가설공사	
SHCS 10 10 05	공사일반	SHCS 21 10 00	가설공사 일반사항
SHCS 10 10 10	공무행정요건	SHCS 21 10 05	현장가설시설물
SHCS 10 10 15	품질관리	SHCS 21 10 10	건설지원장비
SHCS 10 10 20	자재관리	SHCS 21 10 15	환경관리시설
SHCS 10 10 25	안전 및 보건관리	SHCS 21 30 00	가설휴막이공사
SHCS 10 10 30	환경관리	SHCS 21 45 10	노면복공
SHCS 10 10 35	시공 및 준공요건	SHCS 21 50 05	거푸집 및 동바리공사 일반사항
SHCS 10 20 05	입지환경조사	5. 교량공사	
SHCS 10 20 20	지반조사	SMCS 24 40 15	교량난간
SHCS 10 30 05	시공측량	SMCS 24 40 20	교면방수
SHCS 10 30 10	노선측량	6. 터널공사	
SHCS 10 40 00	시험	SMCS 27 50 07	개착터널 방수
SHCS 10 20 00	계측	7. 건축공사	
2. 지반공사		SHCS 41 40 02	아스팔트 방수공사
SHCS 11 10 05	지반공사 일반사항	SHCS 41 48 01	타일공사
SHCS 11 10 10	시공 중 지반조사	8. 도로공사	
SHCS 11 10 15	시공 중 지반계측	SMCS 44 10 00	도로공사 일반사항
SHCS 11 20 10 05	흙깎기	SMCS 44 50 05 05	동상방지층
SHCS 11 20 10 10	암깎기	SMCS 44 50 05 10	보조기층
SHCS 11 20 15	터파기	SMCS 44 50 05 15	입도조정 기층
SHCS 11 20 20	흙쌓기	SMCS 44 50 05 20	아스팔트 콘크리트 기층
SHCS 11 20 25	되메우기 및 뒤채움	SMCS 44 50 10 05	프라임 코트
SHCS 11 20 30	사토 및 잔토처리	SMCS 44 50 10 10	택 코트
SHCS 11 20 35	기존구조물 철거공	SMCS 44 50 10 15	실 코트
SHCS 11 30 05	연약지반개량공사 일반사항	SMCS 44 50 10 20	아스팔트 콘크리트 중간층
SHCS 11 30 10	치환공	SMCS 44 50 10 25	아스팔트 콘크리트 표층
SHCS 11 30 25	지하수위 저하공	SMCS 44 50 10 40	미끄럼 방지 포장
SHCS 11 30 30	고결공	SMCS 44 55 05	시멘트
SHCS 11 30 45	지반 그라우팅	SMCS 44 55 10	역청재
SHCS 11 60 00	앵커공사	SMCS 44 55 15 05	콘크리트용 골재
SHCS 11 85 05	굴착공사	SMCS 44 55 15 10	아스팔트 포장 혼합물용 골재
SHCS 11 85 10	복구공사	SMCS 44 60 05 05	도로표지 및 교통안전표지
SHCS 11 85 15	지하매설물 보호 및 복구	SMCS 44 60 05 10	노면표시
3. 구조재료공사		9. 하수도공사	
SHCS 14 20 01	콘크리트공사 일반사항	SMCS 61 10 05	하수도공사 공통사항
SHCS 14 20 10	일반콘크리트	SMCS 61 10 35 05	하수관로 터파기
SHCS 14 20 11	철근공사	SMCS 61 10 35 10	하수관로 되메우기
SHCS 14 20 12	거푸집 및 동바리	SMCS 61 20 05	하수도관 부설 및 연결공사 일반사항
SHCS 14 20 40	한중 콘크리트	SMCS 61 20 10	하수도공사 관의 취급, 운반 및 보관
SHCS 14 20 41	서중 콘크리트	SMCS 61 20 30 05	하수도관 설치
SHCS 14 20 80	줄눈	SMCS 61 20 30 20	하수도관 지장물 횡단
SHCS 14 20 85	다우웰바 및 타이바	SMCS 61 20 30 25	하수도관 매달기
SHCS 14 31 80	잡철물공	SMCS 61 40 10 05	하수도공사 맨홀, 측구, 표면배수시설

별첨부록

부 록 I. SHCS 코드체계 연계표

부 록 II. SHCS 별표 및 별지서식

부 록 I. SHCS 코드체계 연계표

부 록 II. SHCS 별표 및 별지서식

서울주택도시공사 시방서 (SHCS)

2020년 03월 04일 발행

발 행 : 서울주택도시공사

편 집 : 건설사업본부

비 매 품

※ 본 내용을 대외적으로 게재·인용할 때에는 반드시 서울주택도시공사의 사전 허락을 받기 바라며 무단복제는 절대 금합니다.