

나눔형(이익공유형, 토지임대부) 분양주택 사전예약 신청자격 체크리스트 [신혼부부]



[사전예약 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 기준]

신청자격		내용
①	제한사항	재당첨제한, 특별공급 1회 제한, 부적격 당첨자, 민간사전청약당첨 등 제한사항 해당여부 확인 * 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 청약제한사항확인
②	거주지역	서울특별시 또는 인천광역시, 경기도에 거주 * 정부24(www.gov.kr) → 주민등록표등본 확인
③	자격요건 (택 1)	신혼부부(혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀) ※ 태아 포함 예비신혼부부(입주자모집 공고일로부터 1년 이내 혼인 예정) ※ 1년 이내에 혼인 사실을 증명할 수 있어야 함 한부모가족(6세 이하의 자녀) ※ 태아 포함 * 정부24(www.gov.kr) → 가족관계증명서, 혼인관계증명서 확인
④	주택소유	무주택세대구성원 * 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 주택소유확인 (실제 소유정보와는 차이가 발생할 수 있어 참고용으로만 활용)
⑤	입주자저축 (주택청약종합저축, 청약저축)	가입 6개월 경과, 월납입금 6회 이상 납입 * 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 입주자저축 가입확인서(순위확인서) 확인
⑥	월평균소득	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준의 130% 이하 (배우자가 소득이 있는 경우 140%) * 위례 A1-14블록 공고문 p12 / 마곡 16단지 공고문 p13 참고
⑦	총 자산	379,000천원 이하 * 위례 A1-14블록 공고문 p10 / 마곡 16단지 공고문 p11 참고

※ 사전예약(사전청약) 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 다른 공공주택 사전예약(사전청약) 당첨자로 선정될 수 없으니, 위 사항 외에 **공공 사전예약(사전청약) 기당첨 여부를 반드시 확인**하시기 바랍니다.

※ 제한사항, 주택소유, 월평균소득, 총자산의 경우 무주택세대구성원 전원의 확인이 필요합니다.

※ 본 체크리스트는 사전예약을 돕기 위한 참고자료로, **우선공급 자격 등 상세내용은 청약 전 입주자 모집 공고문을 반드시 확인**하신 후 신청하시기 바랍니다.

